



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins que no es presenta l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.



Article 4. Liquidació provisional i pagament

1. La liquidació provisional es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable, determinar el deute tributari i ingressar aquest import de conformitat amb aquest article.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent.
3. La base imposable de la liquidació provisional està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície total construïda, segons projecte, els mòduls, rectificats, si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud a que es refereix l'apartat anterior i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.
5. En el supòsits e què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a comptes serà l'import del pressupost de la instal·lació.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra l'administració encarregada de la gestió del tribut pot practicar una liquidació definitiva o bé procedir a la devolució dels imports procedents, si el cost real i efectiu resulta diferent al determinat en la liquidació provisional.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aporten, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

Article 6. Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Pradell de la Teixeta el dia 2 d'octubre de 2009, comença a regir el 1 de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

El Secretari,
Oscar Ruben Presa Virgili



DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afecten a qualsevol element d'aquest impost són d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del **3 per cent**.

Article 2. Determinació de la base imposable.

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració - liquidació que es regula a l'article següent.

S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Als efectes anteriors, la base es determinarà, com a mínim, per l'aplicació del següent mòdul de € per metre quadrat de superfície construïda i segons la tipologia de l'edifici, referides a obra nova:

Tipologia	Mòdul
1.- Habitatges	
1.1.- Habitatges plurifamiliars	519,56
1.2.- Habitatges unifamiliars parellats, en filera o entre mitgeres.	556,69
1.3.- Habitatges unifamiliars aïllats	742,26
2.- Habitatges de protecció oficial (50% de l'apartat 1)	
3.- Edificacions agrícoles	185,57
4.- Naus industrials en general	259,79
5.- Aparcaments	308,75
6.- Locals comercials	334,02

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coefficient
1.- Rehabilitació integral de l'edifici, conservant només les façanes	0,90
2.- Reformes que afectin a elements estructurals	0,50
3.- reformes que no afectin a canvis estructurals (canvis de distribució). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0,30
4.- Canvis de coberta exclusivament (sense modificar distribució)	0,30
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0,30



Article 3. Bonificacions

No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes.

Les obres que facilitin l'accés i l'habitabilitat per discapacitats, gaudiran d'una bonificació del 90 per 100 de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Aquesta bonificació ha de sol·licitar-se per part de l'interessat.

Les obres consistents en la rehabilitació de façanes i elements visibles des de la via pública (portes, finestres, tanques, etc...) tenen un tipus de gravamen del 0,00%.

Article 4. Normes de gestió.

L'impòst s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 5. Enderrocs i residus d'obra.

Els projectes que generin enderrocs i d'altres residus de la construcció, hauran d'acompanyar-se amb l'especificació del volum i el pes, tot d'acord amb el decret 20/1994, de la Generalitat de Catalunya.

Article 6. Fiança.

El promotor o constructor, haurà de dipositar una fiança de l'1,2% de la liquidació provisional, com a mínim de 60,00 Euros, que es retornarà una vegada s'hagin inspeccionat favorablement les obres, i en el seu cas, es justifiqui la gestió correcta dels enderrocs i d'altres residus de la construcció mitjançant la presentació de validació dels tiquets de llur abocament en lloc autoritzat.