



**Informe de participació  
institucional i pública**

---

**NORMES DE PLANEJAMENT  
URBANÍSTIC. MUNICIPIS DEL  
CAMP DE TARRAGONA**

**Aprovació definitiva**  
Desembre 2014



# INFORME DE PARTICIPACIÓ INSTITUCIONAL I PÚBLICA

## 1. INTRODUCCIÓ

L'article 4 de la normativa urbanística del les "Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya", a l'àmbit del Camp de Tarragona, estableix que entren en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, mantenint una vigència transitòria de quatre anys. Aquest mateix article determina que quan algun o diversos municipis dels compresos dins l'àmbit de les Normes formuli i aprovi el seu propi Pla d'ordenació urbanística municipal i aquest entri en vigor després de la seva aprovació definitiva i publicació oficial, aquestes Normes hi deixen de tenir vigència.

Posteriorment, la Disposició addicional vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els municipis que es regeixen per unes normes de planejament urbanístic dictades pel departament competent en matèria d'urbanisme per a suplir transitòriament l'absència de planejament urbanístic general municipal tenen el termini de tres anys a partir de l'entrada en vigor d'aquestes normes per a elaborar i tramitar un pla d'ordenació urbanística municipal. En el cas que dins aquest termini el municipi no hagi aprovat provisionalment el pla d'ordenació urbanística municipal, correspon al departament competent en matèria d'urbanisme completar la tramitació per atorgar vigència indefinida a les dites normes.

És en aquest context on es justifica l'oportunitat i necessitat de la tramitació de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona", atès que les normes vigents per a aquest àmbit varen perdre la vigència el 3 de novembre de 2014.

Per tot això, en la sessió de 22 de juliol de 2013 la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya va acordar informar favorablement l'inici del procediment per tal d'atorgar vigència indefinida a les normes de planejament urbanístic dels municipis de Catalunya que no disposen de pla d'ordenació urbanística municipal, així com corregir les errades materials detectades i procedir a realitzar els ajustos necessaris, i proposar al conseller de Territori i Sostenibilitat que acordés iniciar el procediment i encarregar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme que elaborés la proposta per cadascun dels àmbits.

Aquesta resolució va ser adoptada pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 29 de juliol de 2013.

En la sessió de data 2 de juliol de 2014 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va aprovar inicialment la tramitació urbanística de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona.

Atès que dels 22 municipis inicials de les Normes 8 ja havien aprovat el seu propi Pla d'ordenació urbanística municipal, pel que el document d'aprovació inicial va incloure només 14 municipis, dels quals, durant la tramitació d'aquest document dos municipis, Riudecols i Margalef, ja han aprovat els seus respectius Plans, pel que finalment aquest document per a l'aprovació definitiva inclou els 12 municipis següents:

Baix Camp	Arbolí
	La Febró
Conca de Barberà	Forès
	Passanant i Belltall
	Rocafort de Queralt
	Savallà del Comtat
Priorat	Bellmunt del Priorat
	La Bisbal de Falset
	El Lloar
	Pradell de la Teixeta

	La Vilella Alta
	La Vilella Baixa

D'aquests 12 municipis, 3 estan tramitant el seu Pla d'ordenació urbanística municipal, atès que Riudecols i Margalef ja compten amb l'aprovació definitiva des del passat 16 de desembre per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, pel que s'han exclòs del document en tràmit. Tal i com es recull en el quadre següent, aquestes tramitacions es troben en diferents fases.

Arbolí	Avanç de planejament	29/07/2009
La Febró	Avanç de planejament	27/02/2014
Passanant i Belltall	Avanç de planejament	03/06/2014

Posteriorment a l'aprovació inicial es va sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de 45 dies mitjançant la publicació de la part dispositiva de l'acord d'aprovació inicial al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i de la inserció d'un anunci en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit supramunicipal, a fi que es poguessin presentar les al·legacions oportunes.

Altrament, s'ha sol·licitat informe als organismes interessats per raó de les seves competències següents:

- Consorci d'Aigües de Tarragona.
- Ministeri de Foment. Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.
- Departament de Salut.
- Departament d'Ensenyament.
- Diputació de Tarragona.
- Departament de Cultura. Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.
- Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Comerç.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat.
- Departament d'Interior. Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació.
- Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Turisme.
- Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.
- Ministeri de Foment. Direcció General d'Aviació Civil.
- Ministeri de Foment. Direcció General de Ferrocarrils.
- Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació.
- Departament d'Interior. Servei de Protecció Civil de Tarragona.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Subdirecció General d'Infraestructures Rurals.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General de Carreteres.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona.

Un cop finalitzat el termini d'informació pública s'ha donat audiència als ajuntaments afectats pel termini d'un mes.

## 2. INFORME DE PARTICIPACIÓ AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT

### Escrits presentats

Durant el període d'informació pública s'han rebut un total de 17 informes i 27 escrits d'al·legació, 9 d'ells formulats per ens locals i 18 per particulars.

<b>Interessat</b>	<b>Emès</b>
<b>Informes</b>	
<b>Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat</b>	23/07/2014
<b>Departament d'Empresa i Ocupació. Cap de la Secció de la Seguretat Industrial</b>	06/08/2014
<b>Departament d'Ensenyament. Serveis Territorials a Tarragona</b>	20/08/2014
<b>Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya</b>	04/09/2014
<b>Servei Català de la Salut</b>	15/09/2014
<b>Direcció General de Protecció Civil. Serveis Territorials a Tarragona</b>	04/09/2014
<b>Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Comerç</b>	12/09/2014
<b>Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Turisme</b>	13/10/2014
<b>Agència Catalana de l'Aigua</b>	11/12/2014
<b>Direcció General de Polítiques Ambientals</b>	14/11/2014
<b>Departament de Cultura. Arqueòloga territorial.</b>	09/12/2014
<b>Departament de Cultura. Patrimoni arquitectònic</b>	11/12/2014
<b>Consorti d'Aigües de Tarragona</b>	07/08/2014
<b>Diputació de Tarragona</b>	21/08/2014
<b>Subdirecció General de Xarxes i Operadors de Telecomunicacions. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme</b>	30/07/2014
<b>Direcció General de Ferrocarrils. Ministeri de Foment</b>	02/10/2014
<b>Direcció General d'Aviació Civil. Ministeri de Foment</b>	14/11/2014
<b>Al·legacions</b>	
<b>Ajuntament de Savallà del Comtat</b>	11/08/2014
<b>Ajuntament de Pradell de la Teixeta</b>	05/08/2014
<b>Ajuntament de La Bisbal de Falset</b>	22/09/2014
<b>Ajuntament de Forès</b>	24/09/2014
<b>Ajuntament de Lloar</b>	22/09/2014
<b>Ajuntament de Bellmunt del Priorat</b>	22/09/2014
<b>Ajuntament de la Vilella Baixa</b>	10/09/2014
<b>Ajuntament de Rocafort de Queralt</b>	01/10/2014
<b>Ajuntament de la Vilella Alta</b>	06/10/2014
<b>LFB (Forès)</b>	30/06/2014
<b>LRR (Rocafort de Queralt)</b>	12/09/2014
<b>SPM (La Vilella Baixa)</b>	24/09/2014
<b>JLC (Forès)</b>	24/09/2014
<b>JPS (Forès)</b>	24/09/2014
<b>JPM (Forès)</b>	24/09/2014

<b>JBP (Forès)</b>	24/09/2014
<b>OVR (La Bisbal de Falset)</b>	03/10/2014
<b>PRS (La Bisbal de Falset)</b>	03/10/2014
<b>JCF (La Bisbal de Falset)</b>	03/10/2014
<b>FVM (La Bisbal de Falset)</b>	03/10/2014
<b>MBB (Bellmunt del Priorat)</b>	25/08/2014
<b>APQ (Rocafort de Queralt)</b>	29/09/2014
<b>RAA (La Bisbal de Falset)</b>	03/10/2014
<b>IPM (La Bisbal de Falset)</b>	03/10/2014
<b>VGA (La Bisbal de Falset)</b>	29/09/2014
<b>JBD (La Vilella Alta)</b>	24/09/2014
<b>JT (La Febró)</b>	07/10/2014

A banda dels informes i al·legacions recaptats en aquesta tramitació, atès que es tramiten en paral·lel les Normes dels municipis en les demarcacions territorials de Terres d'Ebre, Catalunya Central, Ponent, Alt Pirineu, Comarques Gironines i Empordà, també es valoren en l'informe d'al·legacions aquelles aportacions que tenen un contingut d'abast general per a tots els documents a tràmit.

## **Informes emesos**

### Direcció General de Polítiques Ambientals

**I:** En data 14/11/2014 la Direcció General de Polítiques Ambientals emet resolució prèvia d'avaluació ambiental de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona" a la sol·licitud de decisió prèvia respecte a la subjecció d'avaluació ambiental presentada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el 21/07/2014. En base a l'esmentada resolució es declara la no subjecció al tràmit d'avaluació ambiental de les Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central, amb el benentès que qualsevol modificació puntual que es proposi haurà de seguir la tramitació ambiental que correspongui en funció del seu objecte i abast i que s'hauran de considerar les aportacions fetes en els informes de l'Agència de Residus de Catalunya (28 de juliol de 2014), la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat (1 d'agost de 2014) i l'Agència Catalana de l'Aigua. Igualment s'indica que si en el procés d'elaboració de les normes s'incorporen altres determinacions diferents de les especificades en el document de les normes d'abril de 2014 que suposin sotmetre-les al procediment d'avaluació ambiental, consegüentment, caldrà retrotraure les actuacions administratives a la fase d'inici d'aquest procediment.

a) En l'ordenació del sòl en el municipi de Margalef, tot l'àmbit del Parc Natural de la Serra del Montsant s'ha de classificar com a sòl no urbanitzable.

**R:** Pel que fa a l'apartat a) s'ha classificat tot l'àmbit del Parc natural de la Serra del Montsant com a sòl no urbanitzable.

### Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat

**I:** S'envia en forma de proposta de modificacions de l'articulat de les normes de planejament, de manera que en la seva inclusió, quedaran recollides les consideracions i prescripcions referents al Medi Natural.

**R:** S'incorporen a la normativa urbanística aquelles consideracions que es detallen a continuació, per altra banda, no s'ha estimat oportú la incorporació de la totalitat atès que les referències normatives corresponen en gran mesura a recordatoris de la normativa sectorial que, en cas de ser incorporats en la normativa de les Normes, en el moment en que es modifiqui la legislació sectorial el document quedi desfasat. D'altra banda, l'article 2.1 de la normativa urbanística fa una referència genèrica a les disposicions sectorials que els resultin d'aplicació, establint que el document s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent estatal i autonòmica, així com amb les disposicions sectorials que resultin d'aplicació. Alguns dels aspectes recollits són els següents:

#### ***Article 15. Tractament de l'espai privat***

**Es prohibeix expressament la utilització de plantes que la normativa sectorial reconeix amb potencial invasor.**

#### ***Article 100. Tanques***

f). Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc i **hauran de tenir una llum de malla mínima en contacte amb el sòl de 30 x 15 cm lliure d'obstacles.**

**5. Les tanques situades en zona de protecció de carreteres han de complir la normativa sectorial que li és d'aplicació.**

#### ***Article 101. Fonts, deus, basses, zones humides i patrimoni geològic***

**4. En les àrees incloses en l'Inventari de zones humides de Catalunya no es permet cap actuació o activitat susceptible de provocar-ne la recessió o la degradació o l'alteració dels sistemes hídrics que la sustenten.**

En les làmines d'aigua i en els hàbitats d'ambients humits d'aquestes zones també hi seran d'aplicació les determinacions del punt 1.

5. En les àrees incloses en l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya no es permet cap actuació que pugui destruir, ocultar o reblir els elements geològics que han motivat la inclusió de l'àmbit en l'Inventari.

#### **Article 115. Regulació dels usos**

3. En qualsevol cas, ~~els plans especials de protecció del patrimoni històric i cultural poden limitar els usos admesos en un àmbit~~ els usos admesos en un àmbit poden ser limitats per els plans especials de protecció del patrimoni històric i cultural, els plans especials per a la protecció del medi natural i el paisatge i altres regulacions establertes en el marc de la legislació o el planejament sectorial en matèria d'espais naturals, terrenys forestals i biodiversitat.

4. Es permeten petits establiments comercials dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin, limitat a les construccions de turisme rural i a les rehabilitacions de masies, cases rurals i altres edificacions. També s'admeten en les construccions de caire rústic definides en l'art. 48.1.c del D 305/06, dels productes originats per la unitat d'explotació, limitat a una superfície mínima de venda proporcionada a l'explotació, que en cap cas ha de ser superior a 30m<sup>2</sup>.

#### **Article 116. Espais naturals protegits. Clau 25a**

##### OBJECTIUS

També són inclosos en aquesta zonificació els àmbits dels règims de protecció esmentats corresponents a ampliacions o declaracions d'espais que hagin estat aprovades amb posterioritat a la formulació del PTP.

##### REGULACIÓ

Es regula els sòls naturals protegits d'acord amb l'establert a l'article 2.7 del PTP les Comarques Centrals amb les limitacions derivades de l'article de regulació d'usos d'aquesta normativa i el que estableix la legislació urbanística vigent. **En aquests sòls també hi és d'aplicació la normativa derivada del règim de protecció al qual pertany l'espai (PEIN i Natura 2000) i si és el cas, la normativa específica de les figures de protecció especial que s'hagin declarat (parc nacional, paratge natural d'interès nacional, reserva o parc natural) o dels seus instruments d'ordenació o gestió (pla especial de protecció del medi natural i el paisatge, pla regulador d'usos i gestió o Instrument de gestió de Zones especials de conservació).** Aquestes regulacions tindran prevalença sobre aquestes normes de planejament, així com les normes del PTP, en aquells aspectes en que siguin més restrictives.

#### **Article 117. Sòls de valor natural i de connexió, clau 25b**

##### DEFINICIÓ

S'inclouen en aquesta classe aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un alt grau de protecció per tal de preservar-los de transformacions que els puguin afectar. Comprèn aquells espais que el PTP de les Comarques Centrals considera que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i agronatural o com a sòls d'alt valor agrícola productiu, i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental, com és el cas de les àrees de recàrrega dels aqüífers. **Aquesta zonificació també incorpora aquells àmbits de l'Inventari de zones humides de Catalunya, de l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, de forests d'utilitat pública i de forests protectors que no estan inclosos en els sòls de protecció especial del PTP i no formen part dels sòls urbans.**

#### **Departament d'Empresa i Ocupació. Serveis Territorials a Tarragona. Cap de la Secció de Seguretat industrial**

I: S'informa favorablement per quant actualment en cap dels 14 municipis no consta cap establiment afectat per la legislació vigent d'accidents greus i a més els establiments AG més propers es troben a una distància superior tal que no afecta als municipis. Així mateix, fa un seguit de consideracions en relació amb la legislació aplicable en el cas d'implantar en el futur algun establiment AG.



### Consorci d'Aigües de Tarragona

**I:** Informa que en cap dels 14 municipis el Consorci disposa actualment d'instal·lacions, ni existents ni previstes.

### Departament d'Ensenyament. Serveis Territorials a Tarragona

**I:** S'informa favorablement.

### Diputació de Tarragona

**I:** S'informa favorablement tot llistant les afectacions de les infraestructures establertes en el Reglament de carreteres i que caldria introduir en la normativa urbanística.

**R:** S'ha afegit a la definició del sistema viari de l'article 20 de la normativa urbanística les carreteres de la xarxa local.

Pel que fa a resta d'afectacions de les infraestructures que llista l'informe perquè siguin incorporades a les Normes, es considera que atès que aquestes afectacions ja estan establertes per la legislació sectorial, no cal introduir-les a la normativa urbanística. Cal recordar que l'article 2.1 de la normativa urbanística fa una referència genèrica a les disposicions sectorials que els resultin d'aplicació, establint que el document s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent estatal i autonòmica, així com amb les disposicions sectorials que resultin d'aplicació.

### Institut Geològic i Geogràfic de Catalunya

**I:** Informa que en qualsevol cas caldrà que els redactors dels plans comprovin que els àmbits d'aplicació de les normes per a cada municipi es corresponen amb les zones ja estudiades; en cas contrari, caldrà valorar la necessitat de realitzar una ampliació d'aquests estudis geològics.

**R:** El document inclou com a document annex els estudis de riscos geològics, algun d'ells de caràcter preliminar, realitzats per l'Institut Geològic de Catalunya en l'àmbit de cada municipi.

**I:** En les zones amb perillositat geològica on estigui prevista una actuació urbanística caldrà la realització d'un estudi de detall que determini amb precisió el grau de perillositat del fenomen o fenòmens involucrats, una zonificació detallada del fenomen i l'establiment d'unes mesures correctores en cas que procedeixi. Els àmbits de desenvolupament (PAU, PMU i PEU) han de preveure la realització d'estudis d'identificació de riscos geològics a una escala adequada, fins i tot en els casos d'instal·lacions en sòl no urbanitzable (p.e. càmpings, establiments de turisme rural...) ja siguin de règim temporal o permanent.

**R:** A l'article 7.3 de la normativa s'estableix que pel que fa als riscos geològics el document de Normes tenint en compte la informació dels diferents estudis dicta mesures de correcció que cal establir o consideracions que s'hauran de contemplar abans de qualsevol intervenció. Tot i així en cas que s'observi risc de perillositat geològica no contemplat en aquestes normes serà preceptiu l'informe corresponent previ a qualsevol llicència d'edificació.

### Servei Català de La Salut

**I:** Sense observacions.

### Direcció General de Protecció Civil

**I:** Informa en relació amb l'anàlisi de risc del planejament urbanístic en tràmit, amb les dues consideracions següents:

- Pel que fa al risc d'incendi forestal, cal que les normes de planejament urbanístic incloguin les mesures de prevenció d'incendis forestals que es detallen en l'apartat 4, punt.1 de l'informe.
- Pel que fa al risc per inundacions, cal que els municipis de Riudecols, Passanant i Belltall, Rocafort de Queralt, La Bisbal de Falset, Pradell de la Teixeta i La Vilella Alta redactin els estudis

d'inundabilitat de les zones que es detallen en l'apartat 4 punt 2 de l'informe, i es sol·liciti nou informe a la Direcció General de Protecció Civil.

**R:** Pel que fa a les prescripcions relatives al risc d'incendi forestal, es considera que atès que es tracta de mesures que ja estan establertes per la legislació sectorial, no cal introduir-les a la normativa urbanística. Cal recordar que l'article 2.1 de la normativa urbanística fa una referència genèrica a les disposicions sectorials que els resultin d'aplicació, establint que el document s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent estatal i autonòmica, així com amb les disposicions sectorials que resultin d'aplicació.

Pel que fa al risc d'inundacions, a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua es determinen condicionants pel que fa a hidrologia –hidràulica, i inundabilitat, els quals fixen la compatibilitat dels usos dintre la zona fluvial, el sistema hídic i la zona inundable en episodis extraordinaris.

### Direcció General de Comerç

**I:** Es fan les prescripcions següents:

- Atès que en tots els municipis d'aquest àmbit compten amb menys de 5.000 habitants només és possible la implantació de petits establiments comercials (PEC) no singulars en Sòl Urbà i Urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sense arribar a configurar un gran establiment comercial col·lectiu (GEC) o territorial (GECT).
- A totes les zones i els àmbits industrials (clau 7) i de serveis (clau 8) els són d'aplicació els articles 6.1 i 9.5 del Decret Llei 1/2009, concretament els que es refereixen als establiments comercials singulars (ECS), que comprenen únicament els establiments de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària de materials per la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers, tots els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial. Per altra banda, cal tenir present que la Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009, estableix que "les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa. Aquest espai no pot ultrapassar els 300 m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial".
- Pel que fa a l'admissió de l'ús comercial dins del sistema d'equipaments (clau E3), és l'autoritat competent en matèria d'urbanisme l'òrgan que ha de valorar la idoneïtat d'un establiment comercial dins els sistemes esmentats. En tot cas, si es preveïés la implantació d'un equipament comercial, li serà d'aplicació els criteris de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.
- Respecte al sòl no urbanitzable, cal tenir en compte que, d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009, els PEC (petits establiments comercials) dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar sempre que el planejament urbanístic ho permeti. Tanmateix, és la Direcció general competent en matèria d'urbanisme la que ha de valorar si la implantació o admissió admeses en el sòl no urbanitzable s'adequa al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i, finalment, a la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 esmentat. Per altra banda, i pel que fa l'admissió de l'ús d'estacions de servei, cal tenir en compte que la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei esmentat, permet que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la trama urbana consolidada, poden incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200 m<sup>2</sup>, com a servei complementari a la benzinera.
- Article 73.4. Dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials singulars, cal ajustar aquest article a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials.
- En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial pels ECS (establiments comercials singulars), si s'escau, caldrà tenir en compte l'article 17 i, pels ECS de 5.000 m<sup>2</sup> o més de superfície de venda, l'article 19 del Decret Llei 1/2009.

**R:** Les referències normatives referides a la regulació d'equipaments comercials relacionades en l'informe corresponen a simples recordatoris que, en cas de ser incorporats en la normativa de les Normes, en el moment en que es modifiqui la legislació sectorial el document quedi desfasat. D'altra banda, l'article 2.1 de la normativa urbanística fa una referència genèrica a les disposicions sectorials que els resultin d'aplicació, establint que el document s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent estatal i autonòmica, així com amb les disposicions sectorials que resultin d'aplicació.

#### Ministeri de Foment. Direcció General de Ferrocarrils

**I:** Informa que els únics municipis travessats per línies ferroviàries de competència estatal són els municipis de Pradell de la Teixeta i de Riudecols. En ambdós municipis, la línia ferroviària travessa sòls classificats de sòl no urbanitzable, i atès que d'acord amb el document les actuacions a realitzar tenen lloc en l'entorn del nucli urbà considera que no produiran cap tipus d'afecció sobre la línia ferroviària existent.

#### Direcció General de Turisme

**I:** S'emet informe favorable amb el benentès que es prengui en consideració al normativa sectorial vigent en matèria d'Ordenació Turística. Aspectes d'ordenació turística relatius a la definició dels tipus d'establiments, remissió a legislació sectorial, dotació places aparcaments, i adequació a nou reglament. Així mateix, es proposa que es valori l'oportunitat d'incloure l'activitat d'habitatge d'ús turístic. S'indica que la remissió a l'article 56 del RLUC és incorrecta, ja que ha estat derogat pel D 64/2014.

**R:** En relació a la classificació i regulació turística, les consideracions s'inclouen a la normativa, a l'article 59 i 60:

Quant a la nova modalitat d'habitatge d'ús turístic, atès que no es regula específicament per la legislació urbanística, s'entén que és una modalitat d'habitatge, i per tant es podrà configurar en les zones que s'admeti, computant als efectes de densitat.

La derogació de l'article 56 significa que no cal regular el règim en edificacions existents, ja que es desprèn d'altres articles del D64/2014, i per tant no cal regular-ho a la normativa urbanística.

#### Direcció General d'Aviació Civil

**I:** Informa que els termes municipals de Pradell de la Teixeta i Riudecols es troben inclosos en les zones de Servituds Aeronàutiques del municipi de Reus. En aquest sentit, s'informa favorablement el document, per be que caldrà incorporar als plànols normatius el plànol de servituds aeronàutiques de Reus i sempre i quan les construccions i objectes fixos no vulnerin les servituds aeronàutiques. Així mateix, es recorda que en aquelles zones que no es trobin situades sota les servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció o estructura i la instal·lació dels mitjans necessaris per la seva construcció que s'elevi a una altura superior a 100 m sobre el terreny, requerirà pronunciament previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

**R:** S'ha incorporat als plànols normatius el plànol de servituds aeronàutiques de Reus, dintre les normatives urbanístiques específiques dels municipis en qüestió.

#### Subdirecció General de Xarxes i Operadors de Telecomunicacions

**I:** S'emet informe favorable en relació a la normativa sectorial de telecomunicacions.

#### Departament de Cultura. Arqueòloga territorial

**I:** Informa en primer lloc, de la necessitat d'incorporar el concepte de patrimoni arqueològic a l'article 6: "1. Aquestes normes inclouen un llistat del patrimoni arquitectònic, **arqueològic**, **paleontològic** i cultural que el formen la relació de béns d'interès històric, arquitectònic, **arqueològic**, **paleontològic**, ambiental i paisatgístic sobre els quals cal establir mesures de protecció i preservació de la seva degradació. Aquest llistat que inclou els elements d'interès patrimonial i els entorns o recintes d'interès patrimonial que poden

estar tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable, s'enumeren i es localitzen en els plànols d'ordenació de la següent manera:

- Els elements d'interès patrimonial amb un asterisc vermell i/o ratllat del mateix color quan s'identifica clarament la parcel·la de l'element catalogat.

- L'entorn o recinte d'interès patrimonial es representa amb un asterisc vermell i l'entorn a punts del mateix color.

2. De la relació dels elements de patrimoni aquest document diferencia:

- Aquells que tenen el nivell de protecció integral de béns culturals d'interès nacional (BCIN) que els assigna la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de patrimoni cultural català i que corresponen a la dels béns culturals definida per la Llei de patrimoni històric espanyol.

- Els elements patrimonials de tipus arquitectònic, **arqueològic**, **paleontològic**, paisatgístic i cultural d'interès local del propi municipi (BCIL), amb el nivell de protecció que els assigna la Llei 9/1993, de 30 de setembre.

S'inclouen els conjunts urbans, edificacions singulars, **jaciments arqueològics**, arbres monumentals, recorreguts paisatgístics, fonts, etc .../..."

En segon lloc, de la necessitat d'incorporar alguns punts relatius a la protecció del patrimoni arqueològic:

"- Per tal de protegir possibles jaciments no documentats ni coneguts cal que en la tramitació del planejament derivat i projectes que afectin una superfície superior a 2 ha es dugui a terme, de forma prèvia i sota la direcció d'un tècnic competent, una prospecció arqueològica de l'àmbit i, si és el cas, la delimitació dels jaciments i àrees d'expectativa arqueològica existents.

- En el cas dels jaciments arqueològics no delimitats i de les àrees d'expectativa arqueològica s'ha de preveure que, fins la seva delimitació, precisen d'un entorn de protecció ampli (raonat a partir de les troballes superficials o de la informació de que es disposa o superfície amb un radi de 50 metres des del centre de la troballa que dona lloc a l'àrea d'expectativa arqueològica o al jaciment, superfície que s'hauria d'adaptar al parcel·lari. Qualsevol actuació en aquest entorn ha de ser informada pel Departament de Cultura.

- També s'ha de tenir en compte que construccions com castells, esglésies, ermites i d'altres edificacions antigues (principalment masies i molins d'origen medieval) i el seu entorn són susceptibles de contenir restes arqueològiques i que moltes vegades les mateixes construccions constitueixen ja de per sí veritables conjunts arqueològics. Per això, l'àmbit i l'entorn d'aquestes construccions han de tenir la consideració d'àrees d'expectativa arqueològica i per tant, la corresponent protecció."

En tercer lloc, es sol·licita fer un recordatori de la necessitat de disposar d'informe de del Departament de Cultura en cas de tràmits de nous usos en sòl no urbanitzable.

En quart lloc, es demana afegir a l'article 113 el text següent: "En el cas de les masies i cases rurals d'origen medieval o modern cal aportar un estudi històric-arqueològic".

En darrer lloc es fa la indicació que la normativa ha d'incloure, també, la relació de béns protegits de cada municipi amb la corresponent categoria de protecció. En el cas dels jaciments arqueològics que no són BCIN o BCIL la categoria de protecció és la que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català pel patrimoni arqueològic i paleontològic. Aquesta relació ha de coincidir amb la dels plànols. S'annexa un llistat.

**R:** Les referències normatives referides per que fa al patrimoni arqueològic i paleontològic enumerades a l'informe, corresponen en gran mesura a recordatoris, pel que no es considera adient afegir-ho a la normativa urbanística, atès que queda resolt a la normativa sectorial que li és d'aplicació. En cas de ser incorporats en la normativa de les Normes, en el moment en que es modifiqui la legislació sectorial el document pugui quedar desfasat. Finalment s'incorpora la relació de béns protegits (arqueològics i paleontològics) a les normatives específiques de cada municipi. A la vegada, es revisen els llistats de la planimetria per tal d'evitar duplicitats i descuits.

### Departament de Cultura. Patrimoni arquitectònic

**I:** Informa en primer lloc, de la necessitat de incloure a les normatives específiques de cada municipi un llistat de béns culturals protegits, tot indicant la seva categoria i el nivell de protecció i la referenciació a l'article 6 de la normativa generals. Llistats que es considera que han de complementar els llistats de la planimetria. S'annexa un llistat de béns ordenat per municipi.

En segon lloc i per tal d'evitar una homogeneïtat imposada en els nuclis antics, es considera que dintre de les condicions estètiques la opció dominant no ha de ser exclusiva sinó preferent, també que els

sòcols de pedra puguin ser acceptables i que el morter monocapa estigui substituït per acabat tradicional a base de morter de calç.

En tercer lloc, també dintre de les condicions estètiques, es determina que els elements arquitectònics tals com, arcades, llosses de balcó, ampits de finestra, emmarcats de pedra, cantonades, etc. No es poden destruir, ni utilitzar mètodes de rehabilitació i restauració que siguin agressius amb el material heretat.

En quart lloc, es demana afegir a l'article 82 i 88, el text següent: "La protecció patrimonial preval per sobre de l'ús i activitat que es duu a terme a un immoble i, per tant, en aquells immobles que comptin amb protecció patrimonial individual, o bé estiguin inclosos en un nucli històric protegit, caldrà que les intervencions que requereixin llicència municipal s'acompanyin d'un projecte redactat per un tècnic especialista en patrimoni."

En darrer lloc, es demana afegir a l'article 113.2, rehabilitació de masies i cases rurals el text següent: "La reconstrucció haurà de respectar el volum edificat preexistent, la composició original i aquells valors que per raons arquitectòniques, paisatgístiques o socials fonamenten la seva inclusió al Catàleg i que cal preservar i/o recuperar."

"Les actuacions de millora de l'accessibilitat necessàries no distorsionaran l'aparença de l'estat original del conjunt arquitectònic."

**R:** S'incorpora a les normatives específiques de cada municipi el llistat dels béns culturals protegits de cada municipi tot indicant la seva categoria i el nivell de protecció. A la vegada, es revisen els llistats de la planimetria per tal d'evitar duplicitats i descuits. Pel que fa a les condicions estètiques, cal tenir en compte que la regulació proposada regula en la totalitat dels casos edificacions existents, amb volumetries, distribucions, i materials d'acabat ja executats. I com a conseqüència la incidència d'una homogeneïtat imposada i efectiva, només podria produir-se en una substitució massiva (no desitjable) de les construccions del teixit urbà que correspongui. Pel que fa a les consideracions sobre les condicions estètiques, l'article 82 i 88, malgrat es valoren positivament, no són objecte de la normativa urbanística, pel que no es considera oportú d'afegir-lo, en tot cas queden regulats per la normativa sectorial que els hi són d'aplicació. I finalment no es considera adient afegir les referències a l'article 113. 2, atès que ja es reproduïx al TRLU i per tant no cal ser repetitiu.

### Agència Catalana de l'Aigua

#### **A.1: Abastament: Les normes proposades no descriuen suficientment com es solucionarien les noves necessitats i caldrà que ens els nous desenvolupaments s'incorpori:**

- Previsió dels increments de consum que el pla representarà, amb una periodificació temporal d'aquests increments.
- Valoració sobre la suficiència del sistema d'abastament actual per fer front a aquests increments.

#### **A.2: Sanejament: Les NPU no descriuen suficientment com es solucionaran les noves necessitats i caldrà que en el nous desenvolupaments s'incorpori:**

- La xarxa de sanejament de cada municipi en baixa, identificant si és municipal i qui la gestiona (nom l'empresa) i si és unitària o separativa.
- L'increment d'habitants equivalents d'aigües domèstiques i d'habitants equivalents d'aigües residuals industrials.

Proposa també una reserva de sòl i pressupost necessaris per al instal·lació d'un sistema de depuració propi en els sectors de planejament derivat i de sòl urbà no consolidat, d'acord amb allò informat en aquest apartat.

**R.1 i 2:** Les referències normatives referides al domini públic hidràulic, zona de policia, abastament i sanejament en l'informe, corresponen en gran mesura a recordatoris que, en cas de ser incorporats en la normativa de les Normes, en el moment en que es modifiqui la legislació sectorial el document quedi desfasat. D'altra banda, l'article 2.1 de la normativa urbanística fa una referència genèrica a les disposicions sectorials que els resultin d'aplicació, establint que el document s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent estatal i autonòmica, així com amb les disposicions sectorials que resultin d'aplicació. No obstant, s'introdueixen els canvis següents a la Normativa en la mesura que s'ha estimat oportú:

### ***“Article 5. Figures de planejament urbanístic***

La delimitació dels plans de millora urbana queda supeditada a les determinacions i prescripcions que puguin sorgir han sorgit en els informes dels organismes sectorials competents en matèria de riscos.”

### ***“Article 7. Riscos***

Altrament cal demanar informe a l'administració hidràulica per les obres u usos que es situïn a menys de 100m de les lleres, d'acord amb la normativa sectorial vigent.”

### ***“Article 8. Infraestructures***

En les obres i edificacions situades en zona de servitud cal demanar informe a l'organisme sectorial titular de la infraestructura.”

### ***“Article 25. Sistema hidrogràfic, clau H***

1. Constitueixen el sistema hidrogràfic dels diferents municipis el conjunt de canals, rieres, torrents, làmines d'aigua, fonts naturals que estructurin el paisatge **i la legislació sectorial contempla com a públics**, així com les diverses capes freàtiques del subsòl, identificats en els plànols d'ordenació amb la clau H.

**2. Els rius, las rieres i els torrents, en els trams classificats de sòl no urbanitzable han de mantenir una protecció lineal de 5 metres a partir del marge que delimita la llera pública. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, llevat que sigui un servei de millora del mateix sistema hidrogràfic. En els trams classificats de sòl urbà la protecció és l'establerta per a cada cas als plànols d'ordenació.** També cal tenir en compte les limitacions contingudes en la legislació urbanística i hidràulica.”



## Al·legacions presentades pels ens locals i particulars

Municipi: La Bisbal de Falset

### Ajuntament de la Bisbal de Falset

**A.1: Sol·liciten que la parcel·la situada al nord de la plaça del centre del poble actualment qualificada com a clau 1b NE (No edificable) es qualifiqui com a clau 1b amb permissivitat de construcció 1P. Així mateix, sol·liciten que la part de la plaça situada a l'oest es qualifiqui com a clau 1b NE (No edificable).**

**R.1:** S'estima l'al·legació i per tant es modifica el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, qualificant la parcel·la situada al nord de la plaça com a clau 1b permissivitat de construcció 1P i qualificant la part de la parcel·la situada a l'oest com a clau 1b NE (No edificable).

**A.2: Sol·liciten modificar les determinacions de la Clau 7b. Indústria alineada a vial.**

**R.2:** S'estima l'al·legació modificant l'article 93 Zona industrial 7b (indústria alineada a vial) de les NPU pel que fa a l'apartat 5 condicions d'ús en el sentit següent:

-Pel que fa a l'ús es suprimeix l'expressió ús dominant i es substitueix per ús preferent, i es suprimeixen les condicions particulars referides a què l'ús dominant o principal ha d'ocupar un mínim del 80% del sostre.

-Pel que fa a l'habitatge com a ús compatible es suprimeix la necessitat que l'habitatge sigui existent i que hagi de tenir una superfície màxima de 120 m.

**A.3: Sol·liciten afegir a la fitxa del PMU-1 Carrer de la Palma que les noves edificacions hauran d'estar alineades a vial.**

**R.3:** S'estima l'al·legació, tot incorporant a la fitxa del PMU-1 que les noves edificacions hauran d'estar alineades a vial.

### ÒVR

És propietari de la finca situada al carrer de la Palma, 45, de la Bisbal de Falset. Les NPU a tràmit classifiquen la finca com a clau 6a. Zona de cases aïllades.

**A.1: Sol·licita que es qualifiqui la finca de la seva propietat amb la clau 1b. Nucli compacte, i que es permeti la construcció de 2 plantes (2p).**

**R.1:** S'estima en part l'al·legació, en el sentit que es canvia la qualificació de la finca a clau 1b Nucli compacte, sent una part edificable amb permissivitat de construcció de 2 plantes, una part edificable amb permissivitat de construcció 1 planta, mentre que la resta de finca es qualifica com a zona no edificable. En conseqüència, es modifica el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà en aquest sentit.

### PRS

És propietari d'una finca situada a l'entrada del poble. D'acord amb el plànol que s'adjunta en l'escrit d'al·legacions, les NPU a tràmit classifiquen la finca com a sòl no urbanitzable i la qualifiquen com a sòl d'interès agrari i paisatgístic.

**A.1: Sol·licita que en la finca de la seva propietat classificada de sòl no urbanitzable i qualificada com a sòl d'interès agrari i paisatgístic es permeti la construcció d'un magatzem agrícola, amb les mateixes característiques que els situats a la part posterior de la població, que estan classificats de sòl urbà, amb la clau 7c. Indústria aïllada.**

**R.1:** Es desestima l'al·legació. Atès que la finca de la seva propietat està classificada de sòl no urbanitzable, s'admeten els magatzems agrícoles però amb les determinacions que per aquesta classe de sòl regula l'article 104 de les NPU.

**A.2: Sol·liciten que en relació a la zona industrial 7b. Zona alineada a vial situada al carrer Enric Ventosa es permeti la construcció de dues plantes i es modifiquin els usos establerts, permetent l'ús residencial en un 50% del sostre sense especificar que l'habitatge hagi d'ésser existent.**

**R.2:** S'estima l'al·legació modificant l'article 93 Zona industrial 7b (indústria alineada a vial) de les NPU pel que fa a l'apartat 5 condicions d'ús en el sentit següent:

-Pel que fa a l'ús es suprimeix l'expressió ús dominant i es substitueix per ús preferent, i es suprimeixen les condicions particulars referides a què l'ús dominant o principal ha d'ocupar un mínim del 80% del sostre.

-Pel que fa a l'habitatge com a ús compatible es suprimeix la necessitat que l'habitatge sigui existent i que hagi de tenir una superfície màxima de 120 m.

### JCF

És propietari de la finca situada al carrer Major, núm.12, de la Bisbal de Falset. Les NPU a tràmit classifiquen el pati posterior de la finca com a sòl urbà no edificable.

**A.1: Sol·licita que el pati posterior de la finca de la seva propietat es classifiqui com a sòl urbà edificable Clau 1b-Nucli compacte, amb la permissivitat d'edificar tres plantes com la resta dels edificis veïns.**

**R.1:** S'estima l'al·legació i, per tant, es modifica el plànol O.2 Ordenació de sòl urbà, qualificant la finca de la seva propietat com a sòl urbà edificable clau 1b-Nucli compacte, amb la permissivitat d'edificar tres plantes, seguint l'alineació existent del carrer i per tant, una part de la finca es qualifica com a sistema viari.

### FVM

És propietari de la finca situada al carrer Major, núm.20, de la Bisbal de Falset. Les NPU a tràmit classifiquen part de la finca com a sòl urbà, amb la qualificació de clau 1b-Nucli compacte i un reclau de zona no edificable, i part de la finca com a sòl no urbanitzable, amb la clau de sòl d'interès agrari i paisatgístic.

**A.1: Sol·licita que el reclau de la finca de la seva propietat que està qualificat com a zona no edificable, es qualifiqui com a clau 1b-Nucli compacte, amb permissivitat de construcció de tres plantes com la resta de la parcel·la edificable.**

**R.1:** S'estima l'al·legació, i per tant, es suprimeix la zona no edificable del reclau de la finca qualificada com a sòl urbà amb la clau 1b-Nucli compacte.

**A.2: Sol·licita que en la part de la finca que està classificada de sòl no urbanitzable amb la clau de sòl d'interès agrari i paisatgístic es permeti la construcció d'un magatzem agrícola, amb les mateixes característiques que els situats a la part posterior de la població, que estan classificats de sòl urbà amb la clau 7c. Indústria aïllada.**

**R.2:** Es desestima l'al·legació. Atès que la finca de la seva propietat està classificada de sòl no urbanitzable, s'admeten els magatzems agrícoles però amb les determinacions que per aquesta classe de sòl regula l'article 104 de les NPU.

### RAA

És propietari de la finca situada al carrer Major, núm.19, de la Bisbal de Falset. Les NPU a tràmit classifiquen la major part de la finca com a sòl urbà amb la clau 1b-Nucli compacte, amb la possibilitat de construcció de tres plantes, mentre que una petita part de la finca on s'ubica una terrassa construïda en planta baixa està classificada com a sòl no urbanitzable amb la clau 24.

**A.1: Sol·liciten que la terrassa construïda en la seva finca s'inclogui com a sòl urbà, amb la clau 1b-Nucli compacte, amb la possibilitat de construcció de tres plantes, com la resta de la finca.**



**R.1:** S'estima en part l'al·legació en el sentit de classificar la terrassa construïda a la finca com a sòl urbà, però com a zona no edificable.

### IPM

És propietària de la finca situada al carrer de la Palma, núm.32, de la Bisbal de Falset. Les NPU a tràmit classifiquen la part posterior de la construcció principal, amb accés des del carrer de la Bassa, com a clau 1b-Nucli compacte amb la permissivitat de construcció d'una sola planta, i la resta de la finca amb la permissivitat de construcció de dues plantes.

**A.1: Sol·licita que la part posterior de la finca, amb accés des del carrer de la Bassa, es classifiqui com a sòl urbà clau 1b-Nucli compacte amb la permissivitat de construcció de dues plantes.**

**R.1:** Es desestima l'al·legació. Les propietats que disposen d'accés tant pel carrer de la Bassa com pel carrer de la Palma tenen assignat el nombre de plantes des del nivell d'aquest darrer carrer, per tal que les volumetries resultants harmonitzin amb el conjunt urbà.

**A.2: Sol·licita que es modifiqui l'article 57 sobre condicions estètiques de les NPU per permetre que els acabats de façana es puguin fer amb un sòcol de pedra i la resta de façana arrebossada i pintada, atès que moltes de les construccions existents al municipi tenen aquest acabat.**

**R.2:** S'estima l'al·legació, en el sentit d'incorporar a la Fitxa de La Bisbal de Falset la possibilitat d'emprar aquest tipus de revestiment a la façana de forma justificada.

En conseqüència es modifica l'article 57 per tal d'admetre aquest tipus d'utilització del revestiment de façana que ve especificat a la Fitxa normativa de l'edificació.

### VGA

És propietari d'una finca situada al carrer de les Escoles, 3, de la Bisbal de Falset.

**A.1: Sol·licita que atès que en aquesta finca hi ha una construcció existent de dues plantes que està qualificada de zona no edificable, es modifiqui el plànol O.2 Ordenació de sòl urbà i es qualifiqui com a sòl urbà edificable amb permissivitat de construcció de dues plantes.**

**R.1:** S'estima en part l'al·legació, canviant en el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà la qualificació de no edificable a edificable amb la clau 1b però amb permissivitat de construcció 1 planta, d'acord amb l'al·legació que va fer l'Ajuntament en relació amb aquesta finca.

## Municipi: Bellmunt del Priorat

### Ajuntament de Bellmunt del Priorat

**A.1: Sol·liciten modificar l'article 88 de les NPU pel que fa a la clau 1a\_Nucli històric compacte i clau 1b\_Nucli compacte per tal d'incloure en l'apartat 5 sobre condicions d'ús com a usos admesos les activitats artesanals i de manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.**

**R.1:** S'estima l'al·legació i en aquest sentit, s'ha modificat l'article 88 de les NPU pel que fa a les condicions d'ús de les claus 1a i 1b per tal d'incloure com a usos compatibles els cellers així com les activitats artesanals i de manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.

**A.2: Sol·liciten que es modifiqui el plànol O.2.1 d'ordenació del sòl urbà per ampliar la zona E4 d'equipament núm.8 que es correspon amb el Museu de la Mina amb les parcel·les de titularitat municipal 8 i 10, del polígon 8, i parcel·la 16 del polígon 9. Així mateix, sol·liciten que en aquests terrenys es grafii una peça de 5.000 m2 de zona industrial clau 7 industrial**

**R.2:** S'estima l'al·legació pel que fa a l'ampliació de l'equipament E4 del Museu de la Mina amb les parcel·les 8 i 10 del polígon 8 i la parcel·la 16 del polígon 9 i es modifica el plànol O.2 Ordenació del sol urbà en aquest sentit. Tanmateix, es desestima l'al·legació pel que fa a la qualificació de 5.000 m2 d'aquests terrenys amb la clau 7 industrial.

**A.3: Sol·liciten que es canviï la qualificació de la part posterior de l'habitatge del carrer Cases Noves de sòl urbà clau 5 no edificable a edificable.**

**R.3:** S'estima en part. La posició del nucli de Bellmunt, tal i com indica el topònim, comporta que un important nombre d'edificacions afrontin amb irregularitat els vessants pronunciats del relleu amb el fons de parcel·la i dels cossos de la pròpia edificació. Aquest fet es més notable als carrers del Riu, Major, de la Font, del Clot, entre altres. L'ordenació amb fondàries edificables predeterminades no és característic, i si que n'és l'adaptació d'aquestes fondàries edificables al relleu dels vessants del relleu suport del nucli urbà. Es proposa mantenir la predeterminació de fondàries en aquelles illes que es situen en les parts planes del relleu i ajustar les fondàries edificables a la realitat física a la resta d'illes (incorporant la definició numèrica en les situacions de major homogeneïtat). Es desestima l'al·legació per quant el canvi de qualificació proposada trenca la unitat compositiva del barri i el paisatge urbà del nucli.

**A.4: Sol·liciten que es canviï la línia de la part posterior de l'habitatge del Passeig del Priorat, 42, per tal d'alinejar-lo amb els habitatges precedents de l'esmentat Passeig.**

**R.4:** S'estima en part, d'acord amb l'argumentació de l'al·legació A.3.

**A.5: Sol·liciten que es canviï la qualificació de la part posterior de la Plaça Miquel Muntané, Carrers Major, Font Vell, Montsant, Riu, Nou i Masets de sòl urbà clau 1b no edificable a edificable.**

**R.5:** S'estima en part, d'acord amb l'argumentació de l'al·legació A.3

**A.6: Sol·liciten que es qualifiqui amb la clau 7 industrial que actualment té la Cooperativa (Plaça Sindicat, 1) els terrenys de la part posterior de la parcel·la que s'han grafiat com a zona no edificable en el plànol.**

**R.6:** S'estima l'al·legació ja que la possibilitat de tancar el pati de maniobres de la instal·lació, és factible des del punt de vista volumètric i constructiu. En tot cas, per tal de no afectar les visuals i la composició del barri de les cases dels minaires, i en particular al volum de l'Euterpe, es manté com a no edificable una part del pati de maniobres.

**A.7: Sol·liciten que es suprimeixi el PMU-1 i que es qualifiqui com a sòl urbà consolidat clau 1b amb alineació a carrer.**

**R.7:** Es desestima. La necessitat de reservar un mirador sobre el paisatge i les contrades de llevant de Bellmunt, i la necessitat de reservar passos de serveis en el tram de carrer on està definit l'àmbit, així com garantir cessions, comporta la necessitat supeditar l'ordenació definitiva de l'àmbit a la redacció d'un pla de millora urbana.

**A.8: Sol·liciten que es suprimeixi el PMU-2 i que els terrenys es classifiquin com sòl no urbanitzable, d'acord amb la voluntat de la propietària dels terrenys.**

**R.8:** S'estima l'al·legació i, per tant, es modifica el plànol O.2.2 Ordenació del sòl urbà, suprimint el PMU-2 i classificant els terrenys com a sòl no urbanitzable.

**A.9: Sol·liciten que es regularitzi l'alineació del PAU-1 pel que fa l'àmbit de la zona verda situada al costat de l'habitatge del carrer Masets, núm.33.**

**R.9:** S'estima l'al·legació i, per tant, es modifica el plànol O.2.2 Ordenació del sòl urbà, regularitzant l'alineació del PAU-1 pel que fa a l'àmbit de la zona verda, i es modifica la fitxa pel que fa a les superfícies de l'àmbit.

**A.10: Sol·liciten que es suprimeixi el PAU-2 i que els terrenys de l'àmbit es qualifiquin amb la clau 1b.**

**R.10:** Es desestima l'al·legació. La necessitat d'execució prèvia de l'obra urbanitzadora de la vialitat, i de garantir la cessió, comporta la definició d'un àmbit de gestió, en concret un Polígon d'actuació urbanística.

### MBB

És propietària d'una finca que inclou les parcel·les 27, 28, 61 i 9104 del polígon 4 de Bellmunt del Priorat. Les NPU en tràmit inclouen part de les esmentades parcel·les en el PMU.-2.

**A.1: Sol·licita l'anul·lació del PMU-2 del municipi de Bellmunt del Priorat i que es mantingui la classificació de sòl no urbanitzable de les parcel·les 27, 28, 61 i 9104 de la seva propietat.**

**R.1:** S'estima l'al·legació de suprimir el PMU-2 en el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà atenent a les característiques topogràfiques de l'àmbit.

## Municipi: Pradell de la Teixeta

### Ajuntament de Pradell de la Teixeta

**A.1: Sol·liciten modificar l'article 88, clau 1a\_Nucli històric compacte, per tal d'incloure en l'apartat 5 sobre condicions d'ús com a usos admesos en planta baixa les activitats artesanals i de manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.**

**R.1:** S'estima l'al·legació i en aquest sentit, s'ha modificat l'article 88 de les NPU pel que fa a les condicions d'ús de la clau 1a per tal d'incloure com a usos compatibles els cellers així com les activitats artesanals i de manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.

**A.2: Sol·liciten modificar l'article 88 de les NPU pel que fa a la clau 1b\_Nucli compacte, per tal d'incloure en l'apartat 5 sobre condicions d'ús com a usos admesos les activitats artesanals i manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.**

**R.2:** S'estima l'al·legació i en aquest sentit, s'ha modificat l'article 88 de les NPU pel que fa a les condicions d'ús de la clau 1b per tal d'incloure com a usos compatibles els cellers així com les activitats artesanals i de manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.

**A.3: Sol·liciten revisar l'article 106 referent a les construccions agrícoles, tot modificant l'apartat 1 per tal d'incloure expressament una regulació general dels usos i construccions admeses en sòl no urbanitzable i modificant l'apartat 3 per establir una superfície màxima construïda de 50 m2 amb una amplada màxima de 5 m.**

**R.3:** Pel que fa a l'apartat 1 de l'article 106 de les NPU, es desestima el redactat proposat per l'Ajuntament atès que no es refereix únicament als magatzems agrícoles objecte de l'esmentat article sinó que té un abast més genèric que inclou qualsevol construcció destinada a explotació agrícola, ramadera, pecuària o forestal.

Pel que fa a l'apartat 3 de l'article 106 de les NPU, atès que les NPU són una normativa genèrica d'aplicació a diferents municipis del Camp de Tarragona, s'ha considerat oportú no establir paràmetres màxims en quant a superfície construïda, per evitar incoherències en la seva aplicació a cada municipi.

**A.4: Sol·liciten que s'inclouï en el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà com a equipament municipal la parcel·la 8, del polígon 14 conegut com a Corral Nou (referència cadastral 43117A014000080000ZU)**

**R.4:** S'estima l'al·legació, tot grafiant en el plànol O.2 Ordenació del Sòl l'equipament municipal Corral Nou amb la clau E4, ús cultural, centre recreatiu.

**A.5: Sol·liciten que s'inclouï en el plànol O.2 Ordenació del sòl, la cessió de vial de l'immoble del carrer Eres, 1 (referència cadastral 1984923CF2518D0001JP).**

**R.5:** S'estima l'al·legació i, per tant, es grafia com a vial part de la finca de l'immoble del carrer Eres, núm.1, atès que permetrà millorar el trànsit rodat i l'accés a la zona d'equipaments públics del carrer Barranquet.

**A.6: Sol·liciten que es corregeixi el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà pel que fa a l'àmbit del carrer de les Eres, atès que en el plànol figura com a No edificable (NE) per be que es tracta d'un sòl urbà clau 1b (nucli històric compacte).**

**R.6:** S'estima l'al·legació atès que es tracta d'una errada del document.

**A.7 Sol·liciten que s'inclouï en el plànol O.2 d'Ordenació del sòl urbà com a bé d'interès local l'immoble del carrer Major, núm.15, Cal Sarroca, pel que fa a la preservació dels elements històrics que conté a la planta soterrani.**

**R.7:** S'estima en part l'al·legació en el sentit de protegir l'immoble des del punt de vista del patrimoni arquitectònic amb la categoria de BPU, atès que la protecció com a bé cultural d'interès local no es fa efectiva amb l'aprovació definitiva del planejament urbanístic general sinó que requereix que la proposta sigui aprovada pel Consell Comarcal, en aplicació del que determina l'article 17 de la Llei 17/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

## **Municipi: Savallà del Comtat**

### Ajuntament de Savallà del Comtat

**A.1: Sol·liciten l'afectació de la finca situada cadastralment al camí de Llorach, núm. 3 per a la regularització de les alineacions del carrer del Pou, de Savallà del Comtat.**

**R.1:** S'estima l'al·legació modificant l'establert al plànol O.2.2 Ordenació del sòl urbà, atès que la regularització de les alineacions del carrer del Pou permetrà millorar l'amplada del carrer i la vialitat per l'interior del nucli.

**A.2: Sol·liciten modificar l'ordenació proposada per les finques situades al carrer de la Font núm.1 -carrer Major, núm.10 i carrer Major núm.12-, de Savallà del Comtat, d'acord amb el conveni urbanístic signat entre el propietari i l'Ajuntament l'any 2006.**

**R.2:** S'estima l'al·legació. La necessitat de millora de la secció de la vialitat del carrer de la Font i la Plaça del Diamant va comportar l'acord entre Ajuntament i propietat l'any 2006, fet que es posa en coneixement. L'estructura resultant de l'acord és adequada i coherent amb el conjunt urbà edificat.

**A.3: Sol·liciten l'eliminació dels carrers interiors de nova obertura a l'illa compresa entre el carrer del Pou i el carrer de la Pedrera al nucli de Savallà del Comtat i que es qualifiquin les finques afectades com a sòl urbà. Així mateix, es proposa qualificar d'espai no edificable (NE) de titularitat privada l'extrem est de la finca.**

**R.3:** S'estima l'al·legació modificant l'establert al plànol O.2.2 Ordenació del sòl urbà, atès que es justifica l'eliminació d'aquests carrers per la dificultat de la seva execució pel gran desnivell del terreny afectat i perquè els mateixos es van planificar dins la creació d'uns polígons d'actuació urbanística que van ser suprimits en l'acord d'aprovació definitiva de les normes dels municipis sense planejament de l'any 2010.

**A.4: Sol·liciten l'afectació de la finca situada al carrer del Forn, núm.1, del nucli de Savallà del Comtat, per a la regularització de les alineacions.**

**R.4:** S'estima l'al·legació modificant l'establert al plànol O.2.2 Ordenació del sòl urbà, atès que la regularització de les alineacions del carrer del Forn permetrà millorar l'amplada del carrer i la vialitat per l'interior del nucli.

**A.5: Sol·liciten el reajustament dels límits de l'àmbit del PEU del castell de Savallà del Comtat.**

**R.5:** S'estima l'al·legació, modificant l'àmbit del Pla especial del castell de Savallà del Comtat establert al plànol O.2.1 Ordenació del sòl urbà, per ajustar-lo als límits reals de la finca per la seva vessant sud, i la superfície establerta en la fitxa corresponent.

**A.6: Sol·liciten la modificació dels llindars de sòl urbà i de la vialitat del carrer Vall del Castell, a l'oest del nucli de Savallà del Comtat.**

**R.6:** S'estima l'al·legació, modificant l'establert al plànol O.2.2 Ordenació de sòl urbà, per tal d'adequar els límits del sòl urbà i la vialitat del carrer Vall del Castell als límits actuals del vial. Així mateix, s'estima l'al·legació de qualificar d'espai no edificable (NE) de titularitat privada el terreny comprès entre l'edificació existent i el vial.

**A.7: Sol·liciten la regularització del carrer de la Font, núm.8, al nucli de Savallà del Comtat.**

**R.7:** S'estima l'al·legació atès que la regularització de les alineacions del carrer de la Font, núm.8, permetrà millorar l'amplada i la vialitat del sector i, en conseqüència, es modifica l'establert al plànol O.2.2 Ordenació del sòl urbà.

**A.8: Sol·liciten la modificació dels llindars del PAU 1 i PAU 2 al nucli de Savallà del Comtat, a petició dels propietaris de les finques afectades.**

**R.8:** S'estima l'al·legació de modificar la delimitació dels polígons del PAU 1 i PAU 2 del nucli de Savallà del Comtat així com de la delimitació del sòl urbà de l'àmbit afectat i, en conseqüència, es modifica l'establert al plànol O.2.2 Ordenació del sòl urbà. Es renumeren els polígons com a conseqüència que un d'ells passa a estar classificat de sòl no urbanitzable. L'objecte principal del polígon que roman és el d'obtenir cessions en concepte d'espai lliure i vialitat.

**A.9: Sol·liciten l'eliminació del nou vial proposat a la finca de l'avinguda Catalunya, núm.2 al nucli de Segura.**

**R.9:** S'estima l'al·legació i, per tant, es modifica el plànol O.2.1 de les Normes de planejament, suprimint el nou vial proposat a la finca de l'avinguda Catalunya, núm.2, i reordenant les superfícies edificables de l'esmentada finca.

**A.10: Sol·liciten eliminar el sòl urbà edificable de les finques núm.6 i 7 del polígon 9, al nucli de Segura, i reordenar les finques llindants del carrer Major.**

**R.10:** S'estima l'al·legació modificant el plànol O.2.1 de les Normes de planejament, tot establint com a sòl no urbanitzable les finques 6 i 7 del polígon 9, al nucli de Segura, i eliminant el vial proposat en sòl urbà en les esmentades finques.

**A.11: Sol·liciten la regularització de les alineacions del carrer de la Costa, al nucli de Segura.**

**R.11:** S'estima l'al·legació tot modificant el plànol O.2.1 de les Normes de planejament, per tal de fer un traçat més regular del carrer de la Costa.

**A.12: Sol·liciten modificar la ordenació de les alineacions i espais edificables de les finques del carrer Vallfogona, carrer Major i carrer Castell, al nucli de Segura.**

**R.12:** S'estima l'al·legació. Es replantegen les alineacions en base als plànols que acompanyen la petició i a les dades extretes de la realitat física i administrativa del teixit. I en aquest darrer punt s'ha vist necessari per assolir una ordenació coherent amb la realitat existent, a més d'incloure la petició municipal, ajustar l'alineació del carrer de la Costa, reconèixer la font del carrer Major, suprimir la consideració de no edificable de l'interior de l'illa annexa a l'església i per la millora de les condicions d'assolament i confort domèstic desplaçar tres metres la posició de l'edificació futura a l'extrem de ponent del carrer Major.

**A.13: Sol·liciten l'ampliació del sòl urbà no edificable de la finca del carrer Vallfogona, 1, al nucli de Segura.**

**R.13:** S'estima l'al·legació atès que es pretén adequar el parcel·lari a la realitat física de l'entorn, tot modificant el plànol O.2.1 de les Normes de planejament amb l'addició d'espai no edificable al carrer Vallfogona, 1.

**A.14: Sol·liciten modificar les condicions dels usos dominants del sòl urbà.**

**R.14:** S'estima l'al·legació atès que hi ha hagut diversos municipis que ho han sol·licitat, i donat que aquesta restricció no facilita la incorporació d'usos compatibles als nuclis; en conseqüència l'ús dominant passa a ser ús preferent: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar sense condicions particulars ni limitacions en els usos compatibles.

## Municipi: Forès

### Ajuntament de Forès i els senyors JLC, JPS, JPM, i JBP.

**A.1: Sol·liciten que es modifiqui la classificació de la finca situada a la carretera de Passanant, núm.1, de Forès com a sòl urbà.**

**R.1:** S'estima l'al·legació i, en conseqüència, es modifica l'establert al plànol O.2.1 Ordenació del sòl urbà, grafiat la finca situada al carrer de Passanant, núm.1, com a sòl urbà, clau 1c.

**A.2: Sol·liciten que es suprimeixi el PAU-1, del nucli urbà de Forès, donada la poca viabilitat estimada del desenvolupament de l'esmentat sector.**

**R.2:** S'estima l'al·legació i, per tant, es suprimeix el PAU-1 grafiat en el plànol O.2.1 Ordenació del sòl urbà i la seva corresponent fitxa.

**A.3: Sol·liciten que es modifiqui l'àmbit del PAU-2 per tal de fer més viable el desenvolupament del sector.**

**R.3:** S'estima l'al·legació i, per tant, es modifica l'àmbit del PAU-2 establert en el plànol O.2.1 Ordenació del sòl urbà, incloent només la finca privada amb referència cadastral 2650208CF5925B0001RQ i grafiat amb clau 1c la part sud-est del PAU que fins ara es qualificava com a NE (No edificable). En aquest sentit, es modifica el plànol O.2.1 Ordenació del sòl urbà i la fitxa del PAU-2.

**A.4: Sol·liciten que es qualifiqui com a sistema viari la finca situada al carrer Raval, 3, del nucli urbà de Forès.**

**R.4:** S'estima l'al·legació atès que es preveu que l'Ajuntament construeixi unes escales per connectar el carrer Major i el carrer Raval i, per tant, es grafia en el plànol O.2.1 Ordenació del sòl urbà com a sistema viari la finca situada al carrer Raval, 3.

**A.5: Sol·liciten que es qualifiqui com a vialitat els terrenys lindants a l'església per la seva vessant sud-est, en el nucli urbà de Forès.**

**R.5:** No s'estima l'al·legació. L'església romànica de Sant Miquel de Forès, te orientat l'absis a llevant. Absis de forma semicircular. Els plànols de la petició assenyalen erròniament una ordenació final dels espais exteriors de la capçalera de l'església. Vist el estat de les obres de restauració i la relació que els espais de la capçalera tenen amb la resta de sòl de l'entorn, es veu convenient de qualificar-los com espai viari complementari de la vialitat del nucli antic, fet que garanteix la no edificació i facilita l'accés i contemplació del monument romànic.

**A.6: Sol·liciten la creació d'una zona d'equipament esportiu, serveis tècnics i aparcament annexada al sòl urbà del municipi.**

**R.6:** S'estima parcialment. Els terrenys sobre els que es fa la petició són topogràficament adequats. Tanmateix estan situats a peu del monticle suport del nucli encimbellat, fet que comporta una significativa presència i impacte en la qualitat visual i paisatgística d'aquesta nucli històric. Per tal de fer compatibles ambdós qüestions es proposa classificar de sòl no urbanitzable qualificat d'equipaments a part de la superfície com equipament esportiu i part com equipament de nova creació. Aquest segon es situa annex a les edificacions existents per minimitzar la presència volumètrica aïllada. L'encaix en el paisatge es resoldrà amb precisió en l'obtenció de la llicència en sòl no urbanitzable o be en la redacció d'un potestatiu pla especial urbanístic d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

**A.7: Sol·liciten que es modifiquin els paràmetres d'usos establerts per al sòl urbà de les Normes de planejament per tal que els usos compatibles es puguin destinar al 100% de la superfície de l'edifici.**

**R.7:** S'estima l'al·legació atès que hi ha hagut diversos municipis que ho han sol·licitat, ja que aquesta restricció no facilita la incorporació d'usos compatibles als nuclis; en conseqüència l'ús dominant passa a ser ús preferent: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar sense condicions particulars ni limitacions en els usos compatibles.

**A.8: Sol·liciten la creació del PAU-4 al nucli urbà de Forès, per tal de millorar la vialitat als vials confrontants i atenent a les sol·licituds dels particulars de les finques afectades.**

**R.8:** S'estima amb condicions. La incorporació en el raval del camí de Conesa d'una nova edificació residencial, es justifica exclusivament per la preexistència d'un conjunt edificat, la necessitat de consolidació d'un aparcament i espai lliure públic a la cruïlla de la carretera amb l'accés al nucli urbà . En aquest sentit la cessió no pot limitar-se a part del sòl necessari. Es proposa la definició d'un polígon d'actuació urbanística (el qual per reenumeració rebrà el codi alfanumèric de PAU-1), on es qualifica un 44% (362 m2) com a cessió de sòl per espais lliures públics.

### LFB

És propietari d'una finca amb referència cadastral 2651701CF5925B al municipi de Forès. Les NPU classifiquen aquesta finca com a sòl no urbanitzable.

**A.1: Sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà la finca de la seva propietat que en el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà està classificada com a sòl no urbanitzable.**

**R.1:** Es desestima. Ni la geometria de la parcel·la proposada, ni la posició relativa respecte les edificacions existents aconsella la incorporació d'aquesta petició al sòl urbà, ni a la qualificació de residencial. Es proposa de mantenir-la com a sòl no urbanitzable.



## Municipi: Lloar

### Ajuntament de Lloar

**A.1: Sol·liciten que es classifiqui com a sistemes urbanístics locals dues finques cadastrals propietat de l'Ajuntament (43073A004001540000MQ i 1320917CF1611G0001GE) per destinar-los als següents usos públics, col·lectius i comunitaris:**

-A Una part es qualifiquin de sistema viari (Xa), destinada a la creació de zona d'aparcament de vehicles a motor, comunal i públic.

-B Una part qualificada d'espais lliures (Zona verda, clau V), destinada a jardins, parcs i places, segons l'article 24 NPU.

-C Una part qualificada com habitatge dotacional públic (clau D)

**R.1:** S'estima l'al·legació pel que fa a la qualificació de part de la finca destinada a sistema viari. Pel que fa a la reserva d'habitatge dotacional a el Lloar, d'una banda no està ni justificada ni quantificada, i de l'altra pel contingut de la petició s'interpreta que es fa referència a ús d'habitatge en parcel·les de propietat municipal. Per ambdós raons no es considera adient la qualificació d'aquesta modalitat de les parcel·les municipals. A més, per tal de poder destinar nou sòl per ser edificat, es necessari que aquest, independentment de que la titularitat sigui pública, en tingui condicions d'idoneïtat pel que fa a posició, accés i relleu. La parcel·la proposada si be te bon condició de posició i accés, no la te respecte el relleu, ja que és superior al 20% de pendent. El mateix succeeix amb bona part de la parcel·la que es demana de qualificar com a espai lliure públic, la qual te un pendent que en limita ús i accés. Es proposa mantenir la classificació de sòl no urbanitzable de les finques en les que es sol·licita l'ús residencial i d'espai lliure públic.

**A.2: Sol·liciten que s'ampliï la zona verda (Clau V) formada per les parcel·les 152, 153, 159, 180, 194 i 201 (Font Vella) amb les parcel·les 1 i 2 del carrer del Riu, per destinar-la al mateix ús de repòs, lleure i esbarjo que ja té la Font Vella.**

**R.2:** S'estima l'al·legació modificant l'establert al plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, atès que les parcel·les 1 i 2 són propietat municipal i una part de la seva superfície està ocupada per la zona arbrada de repòs, esbarjo i lleure de la Font Vella.

**A.3: Sol·liciten que es classifiqui com a sòl urbà consolidat les finques del carrer del Riu (finques cadastrals 3, 4, 5, 6, 7 i 8) amb la qualificació d'urbà tradicional 2b pel que fa a les parcel·les de titularitat privada i amb la qualificació d'habitatge dotacional públic (clau D) les que són de titularitat municipal.**

**R.3:** S'estima parcialment l'al·legació. Pel que fa a l'ús dotacional es te en compte la justificació de la resposta a l'al·legació A.1. Pel que fa a la possibilitat de considerar edificables les parcel·les assenyalades a l'al·legació, cal manifestar que el relleu de suport d'aquestes depassa amb escreix la limitació de l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que el quantifica amb un 20%. Tan sols, i ates el relleu de suport, s'aprecia la possibilitat de incorporar al sòl urbà i amb condició d'edificable el terreny adjacent a l'edificació en fase de construcció. La resta de terreny romandrà com a sòl no urbanitzable.

**A.4: Sol·liciten que es classifiqui com a sòl urbà, amb la qualificació de No Edificable (NE) la part posterior de les edificacions dels números 1, 2, 3, 4 i 5 del carrer del Riu de Lloar.**

**R.4:** S'estima l'al·legació modificant el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, per quant es tracta de sòl de titularitat municipal que es pretén que serveixi com accés a les edificacions existents del carrer del Riu.

**A.5: Sol·liciten que es classifiqui com a sistema d'espai lliure públic (Zona verda, clau V) la finca núm.11 del carrer de Sant Miquel del Lloar (referència cadastral 1419511CF1611G0001HE).**

**R.5:** S'estima l'al·legació modificant el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, atès que tal com justifica l'Ajuntament, la posició de la finca la converteix en la finestra urbana des del carrer de Sant Miquel, envers les vistes del riu i el massís del Montsant.

**A.6: Sol·liciten que es prevegi una reserva de sòl per a habitatges dotacionals públics en determinades parcel·les de titularitat municipal.**

**R.6:** Es desestima l'al·legació. D'acord amb el contingut de la resposta de l'al·legació A.1 i A.3.

**A.7: Sol·liciten que es classifiqui com a sòl urbà sistema urbanístic de comunicacions (sistema viari) el tram del camí que uneix la part alta del carrer Pla Morer i el carrer dels Masons, davant de la cooperativa.**

**R.7:** S'estima l'al·legació, tot modificant el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, atès que es justifica per la necessitat de connectar la part alta del poble, entre la zona d'habitatges nord i la zona esportiva, cementiri i ravals de ponent.

**A.8: Sol·liciten que es qualifiqui com a edificable els sòls urbans que fan façana amb la carretera i el carrer que porta al PMU-1 Pla Morer i a la zona d'aparcament.**

**R.8:** Es desestima l'al·legació, ja que la qualificació com a edificable d'aquests sòls urbans d'una banda trenca amb l'estructura i model tradicional del nucli urbà edificat, en el sentit que es desdobra el front edificat i s'ocupa amb nou volum la part de parcel·la no edificada, i de l'altra banda es reduirien les condicions de confort de les edificacions actualment existents de l'illa.

**A.9: Sol·liciten la revisió de la definició i els tipus de sòl urbà dins de l'estructura urbana existent, establint tota la zona com a nucli antic, clau 1, i dins d'aquesta només la subzona 1c: nucli històric compacte, fixant un valor límit de la fondària edificable assumible.**

**R.9:** Es desestima l'al·legació. La categorització de les claus respon a un criteri per al global dels municipis sense planejament. Aquesta categorització respon a la definició dels teixits urbans d'acord amb l'ordre temporal de construcció. La lletra "a" respon a nucli originari, la lletra "b" respon a creixement d'aquest nucli originari i finalment la clau 2 respon a eixamples del nucli antic. Per tant la qualificació en aquest cas no és un mer exercici de morfologia edificatòria sinó que està complementat amb determinacions temporals.

**A.10: Sol·liciten que es reguli a la normativa urbanística la possibilitat de cobriment dels equipaments esportius del municipi (clau E5).**

**R.10:** Es desestima l'al·legació. No hi ha cap article normatiu que parametritzi el cobriment dels equipaments en els termes de la petició. La coloració diferenciada en tons de blau dels plànols respon a la lectura de l'estat actual edificat de la parcel·la d'equipaments. Les edificacions futures en sòl d'equipaments es faran en funció de la necessitat i d'acord amb l'articles normatius de la secció 4, equipaments.

**A.11: Sol·liciten que es modifiqui l'article 37 de les NPU, recuperant el redactat que tenien les NPU vigents fins a data d'avui, amb la regulació dels conceptes de planta sota coberta i aprofitament sota coberta (quan no té la consideració de planta) així com la regulació de l'aprofitament d'una part de la planta sota coberta amb coberta plana.**

**R.11:** S'estima parcialment l'al·legació. D'una banda amb la introducció en la fitxa normativa de l'edificació del Lloar de la modalitat de la tipologia de coberta de forma plana i a un vessant es cobreix la necessitat de combinar la coberta que s'ha vingut portant a terme tradicionalment. I de l'altra banda, el sota-coberta respon a l'espai que fruit de construir una coberta amb pendents apareix immediata i automàticament sota, espai que com queda regulat a la normativa forma part i està vinculat amb el/s l'habitatge/es inferior/s, no genera canvis en l'alçada reguladora, i no pot constituir número de planta ni habitatge independent.

**A.12: Sol·liciten que es modifiqui la Fitxa normativa de l'edificació que la NPU estableix per al Lloar, d'acord amb la fitxa annexa que s'adjunta en l'escrit d'al·legacions.**

**R.12:** S'estima l'al·legació i per tant es modifica la Fitxa normativa de l'edificació per al Lloar d'acord amb les consideracions que s'indiquen en la Fitxa annexa que s'adjunta a l'escrit d'al·legacions, en la que s'afegeixen algunes tipologies existents al municipi, com a opció compatible justificadament.

**A.13: Sol·liciten que a l'edificació municipal situada a la Plaça de l'Església, núm.2 qualificada com a sistema d'equipaments comunitaris amb la categoria E4, s'incloguin també les demés categories dels usos públics que s'hi desenvolupen.**

**R.13:** S'estima l'al·legació i, per tant, es modifica el plànol 0.2 Ordenació del Sòl urbà, tot qualificant l'edificació municipal com a sistemes d'equipaments comunitaris, amb les categories E1 (docent), E3 (Administratiu i proveïment) i E4 (cultural, social i religiós).

**A.14: Sol·liciten que l'edificació municipal annexa a l'església de Sant Miquel qualificada com a sistema d'equipaments comunitaris amb la categoria E4, s'inclogui també la categoria E3 atès que la planta soterrani es destina a magatzem municipal i local social i cultural.**

**R.14:** S'estima l'al·legació i, per tant, es modifica el plànol O.2 Ordenació del Sòl urbà, tot qualificant l'edificació municipal com a sistemes d'equipaments comunitaris amb les categories E3 (Administratiu i proveïment) i E4 (cultural, social i religiós).

**A.15: Sol·liciten que en el sòl no urbanitzable de protecció especial (clau 25a i 25b) es creï una subzona de sòl apte preferent per a una recuperació dels usos agrícoles que li són propis, d'interès tallafoc.**

**R.15:** Es desestima l'al·legació, atès que les diferents zones que pel que fa al sòl no urbanitzable estableixen les NPU són les que determina el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, sense establir cap subzona específica per cada municipi.

**A.16: Sol·liciten que es corregeixi el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, situant correctament en el plànol l'edificació del carrer del Cementiri i carretera T-32 (carrer del Masons, 9, segons cadastre).**

**R.16:** S'estima l'al·legació, atès que es tracta d'una errada del document.

**A.17: Sol·liciten que el carrer que en el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà es denomina com a carrer del Cementiri, es corregeixi pel carrer dels Masons.**

**R.17:** El nom del carrer és un topònim que forma part del plànol topogràfic de base. En modificar-se el producte topogràfic, propietat de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, automàticament es modificarà en la planimetria del Lloar.

**A.18: Sol·liciten que s'admeti l'ús de celler en els espais oberts i en el sòl urbà existent.**

**R.18:** S'estima l'al·legació i en aquest sentit, s'han modificat els articles 88 i 89 de les NPU pel que fa a les condicions d'ús de les claus de sòl urbà 1, 2 i 4 per tal d'incloure com a usos compatibles els cellers així com les activitats artesanals i de manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.

**A.19: Sol·liciten que es grafii el traçat de la conducció d'aigua potable del Lloar.**

**R.19:** Es desestima l'al·legació. La introducció de la totalitat de servituds i canalitzacions que recorren pel sòl urbà i pel sòl no urbanitzable no és necessàriament una informació preceptiva en els plànols d'ordenació del municipi.

## Municipi: La Vilella Baixa

### Ajuntament de la Vilella Baixa

#### **A.1: Sol·liciten l'eliminació del PAU-2 a petició de la propietària dels terrenys.**

**R.1:** S'estima l'al·legació i en conseqüència es suprimeix el PAU-1 (si be a l'al·legació es denomina PAU-2 el lloc i el contingut fan referència al PAU-1) del plànol O.2 d'Ordenació del sòl urbà. El sòl resultant com espai lliure públic està aïllat, és de difícil accés i de complexa topografia, no forma sistema amb cap altre element de sòl públic. Es qualifica per tant de sòl no edificable adscrit a la parcel·la adjacent.

#### **A.2: Sol·liciten que s'elimini una zona qualificada amb la clau T al nord del sòl urbà.**

**R.2:** S'estima l'al·legació atès que tal com justifica l'Ajuntament els terrenys no són de titularitat municipal i no hi ha previsió de desenvolupar-hi cap servei.

#### **A.3: Sol·liciten que s'elimini la qualificació de no edificable de l'illa compresa entre el carrer del Reiu, el carrer de Catalunya i el límit del sòl urbà.**

**R.3:** S'estima l'al·legació i, en conseqüència es modifica el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, substituint la qualificació de zona no edificable de la part posterior de l'illa per zona edificable clau 2b amb permissivitat d'una planta.

#### **A.4: Sol·liciten que s'elimini la qualificació de no edificable de l'illa compresa entre el carrer Priorat, el carrer Nou Priorat i el PMU-1**

**R.4:** S'estima l'al·legació i, en conseqüència es modifica el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, substituint la qualificació de zona no edificable de la part posterior de l'illa a zona edificable clau 2b amb permissivitat d'una planta.

### SPM

És propietària de l'immoble situat al carrer Sant Pere de Dalt, núm.2 de la Vilella Baixa (referència cadastral 2459811CF162G0001BY. Les NPU a tràmit inclouen l'immoble dins el PAU-1.

#### **A.1: Sol·licita la supressió del PAU-1.**

**R.1:** S'estima l'al·legació. i en conseqüència es suprimeix el PAU-1 del plànol O.2 d'Ordenació del sòl urbà. El sòl resultant com espai lliure públic està aïllat, és de difícil accés i de complexa topografia, no forma sistema amb cap altre element de sòl públic. Es qualifica per tant de sòl no edificable adscrit a la parcel·la adjacent.

Municipi: La Vilella Alta

Ajuntament de la Vilella Alta

**A.1: Sol·liciten que pel que fa a l'edifici situat al carrer Rei, núm.6 es modifiqui el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, i es qualifiqui com a sòl urbà clau 1b la part posterior de l'edifici que actualment està grafiada com a No edificable (NE).**

**R.1:** S'estima l'al·legació atès que d'acord amb la documentació aportada per l'Ajuntament aquesta zona grafiada com a no edificable està actualment edificada amb una construcció de dues plantes.

JBD

És propietari d'una finca al carrer Nou, núm.29. Les NPU a tràmit classifiquen part de l'esmentada finca on s'ubica el pati com a Sistema de Protecció, clau S.

**A.1: Sol·licita que el pati de la seva finca és classifiqui com a sòl urbà edificable.**

**R.1:** S'estima l'al·legació, tot qualificant el pati com a sòl urbà edificable, clau 1b, amb permissivitat d'una planta.

## Municipi: Rocafort de Queralt

### Ajuntament de Rocafort de Queralt

**A.1: Sol·liciten que la illa formada pels solars i immobles del carrer de Montbrí es qualifiqui com a Nucli tradicional compacte, clau 2b.**

**R.1:** S'estima l'al·legació i, en conseqüència, en el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà es canvia la qualificació de l'illa, que passa de Nucli compacte, clau 1b, a Nucli tradicional compacte, clau 2b, ja que es tracta d'una zona de creixement tradicional a l'entorn del nucli antic, i formada per cases entre mitgeres.

**A.2: Sol·liciten que es modifiqui el redactat de l'article 38 de les NPU relatiu a la Planta Coberta.**

**R.2:** Pel que fa a l'apartat 4 de l'article 38 relatiu als elements sobresortints respecte la teulada, s'estima l'al·legació de suprimir l'exigència que ocupin, en conjunt, menys d'un 5% de la seva superfície en planta i alçat. Així mateix, es modifica el redactat d'aquest apartat en el sentit de que sigui l'estudi d'impacte paisatgístic el que justifiqui la instal·lació d'aquests elements.

Pel que fa a l'incís final de l'apartat 7 de l'article 38 s'ha modificat per tal d'especificar que l'obligació de prioritzar la localització d'aquests tipus d'elements captadors d'energies alternatives i renovables en espais condicionats a l'àmbit de l'espai lliure privat de les parcel·les, només s'aplicarà en zones de muntanya si es justifica que produeix un menor impacte paisatgístic.

En qualsevol cas queda reflectit en l'article el contingut sol·licitat en l'al·legació pel que fa als punts 4 i 7.

Pel que fa la incorporació d'un nou apartat 8 a l'article 38 que especifica com s'han d'instal·lar aquests elements, el contingut plantejat no es considera propi d'una normativa generalista sinó com a contingut que en molts aspectes pot perfectament assolir la forma d'ordenança municipal. I en coherència no s'incorpora a la normativa urbanística.

**A.3: Sol·liciten la modificació de les condicions del usos dominants de sòl urbà residencial.**

**R.3:** S'estima l'al·legació atès que aquesta restricció no facilita la incorporació d'usos compatibles als nuclis; en conseqüència l'ús dominant passa a ser ús preferent: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar sense condicions particulars ni limitacions en els usos compatibles.

**A.4: Sol·liciten que es modifiquin les condicions de l'alçada reguladora, nombre màxim de plantes i edificabilitat màxima de la clau 1a Nucli Històric Compacte.**

**R.4:** Es desestima l'al·legació. La categorització de les claus respon a un criteri per al global dels municipis sense planejament. Aquesta categorització respon a la definició dels teixits urbans d'acord amb l'ordre temporal de construcció. La lletra "a" respon a nucli originari, i la lletra "b" respon a creixement d'aquest nucli. Per tant la qualificació en aquest cas no és un mer exercici de morfologia edificatòria sinó que està complementat amb determinacions temporals. Pel que fa a la parametrització específica d'alçades i profunditat edificable, la qualitat i complexitat del teixit, per tal de garantir una rehabilitació harmònica i no traumàtica del nucli antic, fan aconsellable de no alterar les existents sense disposar d'un estudi històric precís i exhaustiu de la totalitat de la clau 1a.

**A.5: Sol·liciten que es modifiqui la profunditat edificable en el carrer Montbrí, a l'alçada dels immobles núm.10 i 12.**

**R.5:** S'estima l'al·legació. Per tal de mantenir la proporció en fondària edificable del front de cases del carrer Montbrí.

### APQ

És propietari de la finca c/ de les Eres, s/n, polígon 1, parcel·la 18, de Rocafort de Queralt.

**A.1: Sol·licita que tota la finca de la seva propietat es classifiqui com a sòl urbà.**

**R.1:** Es desestima. La parcel·la es troba en discontinuïtat amb el teixit urbà, no hi està integrat, no té accés a través de vial urbanitzat amb els serveis bàsics, i no està comprès en cap àrea consolidada per l'edificació almenys en dues terceres parts de llur superfície edificable. No té la condició de sòl urbà d'acord amb la legislació urbanística vigent.

### LRR

La Societat Cooperativa Cellers Domenys i Secció de Crèdit, S.C.C.L. és propietària del Cellar de Rocafort de Queralt situat a l'avinguda de Catalunya, núm.35, i catalogat com a BCIL.

**A.1: Sol·licita que s'inclogui com a sòl urbà una finca de 2.993,00 m2 que envolta el celler, la qual va ser adquirida mitjançant escriptura de compravenda, segregació i agrupació de 26 de novembre de 2006, per a dotar a la cooperativa d'un aparcament.**

**R.1:** S'estima l'al·legació i, per tant, es modifica el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà, grafiant com a sòl urbà la finca de 2.993 m2 que envolta el celler. Assenyalant aquella part de finca que no ha de tenir edificació per tal de no alterar el visionat del lateral de l'edifici modernista.

## Municipi: La Febró

### JT

És propietària de la finca situada al c/ Canyet, núm.11, de La Febró. Les NPU a tràmit classifiquen la finca com sòl urbà no edificable.

**A.1: Sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà edificable la finca situada al carrer Canyet, núm.11 de La Febró.**

**R.1:** S'estima en part l'al·legació, tot grafiant una part de la finca com a sòl urbà amb la qualificació 1b (2p), per be que es manté la resta de la finca com a sòl urbà no edificable. En conseqüència, es modifica el plànol O.2 Ordenació del sòl urbà en aquest sentit.

És propietària de la finca situada al C/ de les Eres, núm.1, de la Febró. Les NPU a tràmit classifiquen la finca com a sòl urbà dins del PMU-1.

**A.2: Sol·licita que la finca de la seva propietat situada al C/ de les Eres, núm.1 de la Febró, s'exclouï de l'àmbit del PMU-1.**

**R.2:** Es desestima l'al·legació. La parcel·la forma part d'un àmbit de gestió que té per objecte definir l'ordenació de l'àmbit, i garantir-ne el procés de transformació urbanística complet: reparcel·lar i urbanitzar. La efectivitat d'aquest procés comporta necessàriament haver d'incloure en l'àmbit reparcel·ladori les finques de l'al·legant.



## Canvis introduïts en la normativa comuna a totes les demarcacions territorials

Fruit de la tramitació d'aquestes normes en la resta dels àmbits territorials s'han recollit un seguit d'al·legacions i informes dels que en resulten petits canvis i ajustos que modifiquen la part de la normativa que es comuna a totes les normes. Per tant, es modifiquen també en aquest document tot i que la proposta de modificació no s'hagi produït en el aquest àmbit territorial. Es tracta de petites esmenes i correccions que es considera que són positives i milloren el document o de simples actualitzacions i puntualitzacions de la normativa sectorial, a més, d'aquesta manera es manté el caràcter unitari de les Normes per tots els àmbits de les demarcacions territorials.

Es grafien en negreta els textos i conceptes introduïts, el números dels articles referenciats són els que corresponen a la normativa del Camp de Tarragona que ens ocupa en aquest document.

### **Article 2. Marc legal**

- **DECRET 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Article 5. Figures de planejament urbanístic**

La delimitació dels plans de millora urbana queda supeditada a les determinacions i prescripcions que puguin sorgir han sorgit en els informes dels organismes sectorials competents en matèria de riscos.

Usos ~~dominants~~ preferents

### **Article 6. Patrimoni arquitectònic i cultural**

5. Qualsevol actuació que es pugui dur a terme en els elements de Protecció de Patrimoni està condicionada per:

- **BCIN**: d'acord amb l'article 34.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, ha de ésser autoritzada pel Departament de Cultura, i els criteris d'intervenció i autoritzacions de canvi d'ús s'ajustaran als articles 35 i 36 de l'esmentada Llei.

- **Jaciments arqueològics**: amb referència al **DECRET 78/2002**, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- **BCIL i altres elements sense protecció específica**: es suggereix que es creï un procediment flexible i àgil que garanteixi la preservació de l'element, ja sigui amb informe preceptiu del consell comarcal o del Departament de Cultura.

### **Article 7. Riscos**

Altrament cal demanar informe a l'administració hidràulica per les obres u usos que es situïn a menys de 100m de les lleres, d'acord amb la normativa sectorial vigent.

### **Article 8. Infraestructures**

En les obres i edificacions situades en zona de servitud cal demanar informe a l'organisme sectorial titular de la infraestructura.

### **Article 15. Tractament de l'espai privat**

Es prohibeix expressament la utilització de plantes que la normativa sectorial reconeix amb potencial invasor.

### **Article 22. Sistema aeroportuari, clau A**

Formen el sistema aeroportuari les superfícies necessàries per a dur a terme les activitats de transport aeri i les tasques que en resultin complementàries i també els espais de reserva que garanteixin la possibilitat de creixement de conjunt (aparcaments, ~~hotels~~, oficines, tallers de neteja i reparació).

La zona aeroportuària existent o la reserva de sòl proposada pel planejament territorial es qualifica de sistema aeroportuari; **d'acord amb el Pla Director Urbanístic i Aeroportuari que l'ordeni i en tot cas s'hauran de respectar les afectacions que determina la legislació sectorial aplicable.**

### **Article 25. Sistema hidrogràfic, clau H**

1. Constitueixen el sistema hidrogràfic dels diferents municipis el conjunt de canals, rieres, torrents, làmines d'aigua, fonts naturals que estructurin el paisatge i **la legislació sectorial contempla com a públics**, així com les diverses capes freàtiques del subsòl, identificats en els plànols d'ordenació amb la clau H.

2. Els rius, las rieres i els torrents, en els trams classificats de sòl no urbanitzable han de mantenir una protecció lineal de **5 metres** a partir del marge que delimita la **llera pública**. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, llevat que sigui un servei de millora del mateix sistema hidrogràfic. En els trams classificats de sòl urbà la protecció és l'establerta per a cada cas als plànols d'ordenació. **També cal tenir en compte les limitacions contingudes en la legislació urbanística i hidràulica.**

### **Article 28. Sistema d'equipaments comunitaris, clau E**

E3 Administratiu i proveïment: administració pública, mercats municipals, **cooperatives**, magatzems, i similars de titularitat i ús públic.

Tot i que els equipaments tenen vocació de titularitat pública, s'admet que puguin mantenir la titularitat privada quan s'acompleixin les condicions següents **justificades amb un Pla especial urbanístic**:

### **Article 38. Planta coberta**

4. En general, per sobre dels plans definits per a la teulada podran sobresortir elements de ventilació, antenes, claraboies dels celoberts i plaques de captació d'energia solar sempre i quan l'estudi d'impacte paisatgístic incorporat al projecte d'edificació ho justifiqui adequadament; ~~que ocupin en conjunt, menys d'un 5% de la seva superfície en planta i en alçat.~~

7. No s'admeten els terrats llevat d'obres de rehabilitació on es permet mantenir els terrats descoberts existents i també mantenir els pendents de coberta actuals. S'admet l'ocupació parcial d'aquest espai amb elements tècnics d'aprofitament d'energies alternatives i renovables sempre que sigui justificat que aquests elements quedin integrats de la manera més idònia a la solució constructiva, als materials adoptats, i seguint la inclinació de la coberta sense suposar un augment dels pendents permesos i no malmeti la imatge general del nucli. No obstant això, **en zones de muntanya**, es prioritzarà la localització d'aquest tipus d'elements captadors en espais condicionats a l'àmbit de l'espai lliure privat de les parcel·les **si es justifica que produeix un menor impacte paisatgístic.**

### **Article 57. Desenvolupament de la regulació dels usos**

1) Ús ~~preferent dominant~~ o principal: El que defineix l'especialització d'un àmbit o zona.

### **Article 61.Regulació de l'ús hotelier**

El que correspon a aquells edificis que es destinin a allotjaments comunitaris i per temporada, inclosos en **la legislació sectorial vigent el ~~Decret 183/2010, de 23 de novembre~~**, d'establiment d'allotjament turístic, que poden ser: hotels, hotels-apartaments i pensions.

### **Article 62. Regulació de l'ús de l'establiment de turisme rural ~~d'allotjament rural~~**

1. Correspon a aquelles activitats turístiques residencials de curta durada vinculades amb la natura, con són els albergs juvenils, refugis de muntanya, centres de vacances, cases de colònies ~~i residències~~ ~~cases de pagès~~; d'acord amb el Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAE-2009) (DOGC 5170, de 17 de juliol de 2007).

### **Article 65. Regulació de l'ús de comerç**

2. En tots els municipis objecte d'aquestes Normes, atès que compten amb menys de 5.000 habitants, només és possible la implantació de petits establiments comercials (PEC) no singulars en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant. En qualsevol cas, caldrà donar compliment a la legislació vigent en matèria de comerç, ~~al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials.~~

### **Article 87. Habitatge de protecció pública**

1. La reserva obligatòria per a la construcció d'habitatges de protecció pública resta indicada a les fitxes dels polígons i sectors on es preveu.

3. Atesa la modificació introduïda per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, que en l'article 57.3 determina l'exempció de l'obligació d'aquesta reserva mínima en els municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. S'entén que en el cas de voler acollir-se a aquesta possibilitat es podran efectuar Modificacions Puntuals d'aquestes Normes que així ho contemplin de forma justificada.

### **Article 75. Regulació de l'ús d'aparcament**

4. La previsió mínima de places d'aparcament en funció dels edificis destinats als usos específics és la següent:  
- Hotels, residències i similars:

a) Establiments a partir de 4 estrelles: 1 plaça cada 3 habitacions.

### **Articles (diversos).. Zones en sòl urbà, claus 1, 2, 4, 5, 6, 7 i 8**

#### CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

- **1a** - Condicions particulars: L'existent. Es podran dividir sempre i quan no es generin parcel·les inferiors a 120 m<sup>2</sup>, ni façanes inferiors a 5,5 m i sempre que el pati es mantingui mancomunat, o bé, adscrit a una única parcel·la sense divisions internes que no comporti malmetre el caràcter del nucli ni afecti els edificis protegits.
- **1c** - Parcel·la mínima: L'existent. No s'admeten segregacions en la parcel·lació existent, **sens perjudici de poder establir una divisió horitzontal.**

#### CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

- **1a, 1b i 1c** - Ampliacions: Es permetran ampliacions mínimes per raons d'habitabilitat i accessibilitat sempre que quedi un pati posterior no inferior a 3m diàmetre, amb un màxim d'un 10% de la superfície ocupada existent en PB.
- **1a, 1b i 1c** - Construccions auxiliars: Es reconeixen les existents. Es pot fer una nova construcció auxiliar amb un màxim de 40m<sup>2</sup>/hab. i del 20% d'ocupació del pati de la parcel·la. No poden tenir més de 3,30m d'altura i es poden adossar a les mitgeres i a límits de vials.
- **1a, 1b i 1c** - (per a la resta d'àmbits) Construccions auxiliars: 30m<sup>2</sup>/hab. I amb una ocupació del 20 % del pati.

#### CONDICIONS D'ÚS (1a, 1b, 1c, 2b, 2c, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c, 8a, 8b i 8c)

- Ús ~~dominant preferent~~: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar. **S'eliminen les Condicions particulars per als usos compatibles que s'estableixen de forma genèrica sense limitacions.**

- Usos compatibles (Només **1a, 1b, 1c, 2b, 2c, 4**):  
Hoteler, establiment de turisme rural, restauració, recreatiu, comerç, oficines i serveis privats, magatzems i tallers sols en planta baixa, **cellers**, docent, sanitari – assistencial, sociocultural i **activitats artesanals i manufactures de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.**
- Usos compatibles (Només **7b i 7c**):  
Un únic habitatge ~~existent~~ i lligat a l'activitat principal ~~amb una superfície màxima de 120m<sup>2</sup>~~, recreatiu, comerç, oficines, tallers i aparcament. **S'eliminen les Condicions particulars per als usos compatibles que s'estableixen de forma genèrica sense limitacions**

### **Article 100. Tanques**

f). Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc i **hauran de tenir una llum de malla mínima en contacte amb el sòl de 30 x 15 cm lliure d'obstacles.**

**5. Les tanques situades en zona de protecció de carreteres han de complir la normativa sectorial que li és d'aplicació.**

### **Article 101. Fonts, deus, basses, zones humides i patrimoni geològic**

**4. En les àrees incloses en l'Inventari de zones humides de Catalunya no es permet cap actuació o activitat susceptible de provocar-ne la recessió o la degradació o l'alteració dels sistemes hídrics que la sustenten. En les làmines d'aigua i en els hàbitats d'ambients humits d'aquestes zones també hi seran d'aplicació les determinacions del punt 1.**

**5. En les àrees incloses en l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya no es permet cap actuació que pugui destruir, ocultar o reblir els elements geològics que han motivat la inclusió de l'àmbit en l'Inventari.**

### **Article 104. Publicitat**

S'ha d'evitar la col·locació de la publicitat, ja sigui en tanques o sobre edificacions i instal·lacions, i minimitzar els elements de senyalètica, escollint materials i dimensions discrets. Es prohibeix la col·locació de cartells o altres elements publicitaris que distorsionin la visió del paisatge i **en els àmbits que ho prohibeix la normativa sectorial.**

### **Article 106. Condicions de construcció, ampliació o reforma de magatzems agrícoles**

**3. L'alçada màxima preferent serà de 10,00 m a carener respecte la rasant natural del terreny, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada, sens perjudici que per necessitats d'emmagatzematge o maquinària es precisi una alçada superior.** La coberta serà amb pendent màxima del 30%.

**4. L'autorització de les construccions que superin algun dels llindars següents: ocupació en planta 500m<sup>2</sup>, sostre total de 1.000m<sup>2</sup> o alçada màxima de 10m a carener, o llargària de més de 120m, està subjecte al procediment de l'article 49 del TRLU i 59 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.**

### **Article 107. Regulació de les construccions ramaderes**

**4. Les construccions seran de planta baixa,** amb d'unes dimensions apropiades...

**5. L'autorització de les construccions que superin algun dels llindars següents: ocupació en planta 500m<sup>2</sup>, sostre total de 1.000m<sup>2</sup> o alçada màxima de 10m, o llargària de 120m està subjecte al procediment de l'article 49 del TRLU i 57 del RLU.**

### **Article 113. Rehabilitació i reconstrucció de masies, i cases rurals i altres construccions**

### **Article 115. Regulació dels usos**

3. En qualsevol cas, els plans especials de protecció del patrimoni històric i cultural poden limitar els usos admesos en un àmbit els usos admesos en un àmbit poden ser limitats per els plans especials de protecció del patrimoni històric i cultural, els plans especials per a la protecció del medi natural i el paisatge i altres regulacions establertes en el marc de la legislació o el planejament sectorial en matèria d'espais naturals, terrenys forestals i biodiversitat.

4. Es permeten petits establiments comercials dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin, limitat a les construccions de turisme rural i a les rehabilitacions de masies, cases rurals i altres edificacions. També s'admeten en les construccions de caire rústic definides en l'art. 48.1.c del D 305/06, dels productes originats per la unitat d'explotació, limitat a una superfície mínima de venda proporcionada a l'explotació, que en cap cas ha de ser superior a 30m<sup>2</sup>.

### **Article 116. Espais naturals protegits. Clau 25a**

#### OBJECTIUS

També són inclosos en aquesta zonificació els àmbits dels règims de protecció esmentats corresponents a ampliacions o declaracions d'espais que hagin estat aprovades amb posterioritat a la formulació del PTP.

#### REGULACIÓ

Es regula els sòls naturals protegits d'acord amb l'establert a l'article 2.7 del PTP amb les limitacions derivades de l'article de regulació d'usos d'aquesta normativa i el que estableix la legislació urbanística vigent. **En aquests sòls també hi és d'aplicació la normativa derivada del règim de protecció al qual pertany l'espai (PEIN i Natura 2000) i si és el cas, la normativa específica de les figures de protecció especial que s'hagin declarat (parc nacional, paratge natural d'interès nacional, reserva o parc natural) o dels seus instruments d'ordenació o gestió (pla especial de protecció del medi natural i el paisatge, pla regulador d'usos i gestió o Instrument de gestió de Zones especials de conservació).** Aquestes regulacions tindran prevalença sobre aquestes normes de planejament, així com les normes del PTP, en aquells aspectes en que siguin més restrictives.

### **Article 117. Sòls de valor natural i de connexió, clau 25b**

#### DEFINICIÓ

S'inclouen en aquesta classe aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un alt grau de protecció per tal de preservar-los de transformacions que els puguin afectar. Comprèn aquells espais que el PTP considera que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i agronatural o com a sòls d'alt valor agrícola productiu, i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental, com és el cas de les àrees de recàrrega dels aqüífers. **Aquesta zonificació també incorpora aquells àmbits de l'Inventari de zones humides de Catalunya, de l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, de forests d'utilitat pública i de forests protectors que no estan inclosos en els sòls de protecció especial del PTP i no formen part dels sòls urbans.**

### **Article 118. Paisatgístic i ecològic de valor i sòls de valor agrícola, clau 24**

#### REGULACIÓ

En els espais d'interès paisatgístic i /o agrícola a l'entorn del nucli urbà identificats en els plànols d'ordenació a 1/1.000, en general no s'admet cap tipus de construcció, si be excepcionalment s'admet:

- a) la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals i altres edificacions que hagin estat incloses en el Catàleg a què es refereix l'art. 50.2 de la LUC.
- b) També s'admeten les infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions i les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, si es justifica la inexistència d'alternatives raonables de localització fora del sòl inclòs en aquest tipus de sòl. Per aquests casos cal l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de l'activitat i les instal·lacions.
- c) S'autoritza les edificacions destinades a explotacions agrícoles o ramaderes extensives i semi extensives condicionades a la justificació de la inexistència d'alternatives raonables d'ubicació. Tanmateix,

**requeriran d'un estudi d'impacte i integració paisatgística i l'informe favorable de la Comissió territorial d'Urbanisme.**

~~Concretament els espais d'interès paisatgístic i /o agrícola a l'entorn del nucli urbà identificats en els plànols d'ordenació a 1/1.000 no s'admet cap tipus de construcció.~~