



CU: 12

Expedient:2013 / 049911 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 22 de febrer de 2013, ha fet les consideracions i ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

CONSIDERACIONS:

L'expedient de Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per al desenvolupament d'una zona d'equipaments comunitaris a les parcel·les 19849-19, 19849-25 i 136 del polígon 14, de Pradell de la Teixeta, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objectiu del Pla especial és dotar al municipi d'uns terrenys d'equipament públic al costat del nucli urbà, on es pugui implantar una zona d'aparcament ben relacionada amb el nucli i alhora un espai per ubicar-hi la piscina municipal.

Consta en els antecedents del Pla especial l'existència d'informe emès per la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona, on es conclou que cal 'mirar de trobar un emplaçament nou per a la piscina adaptant les instal·lacions actuals com una ampliació de les instal·lacions del camp de futbol situat al costat.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

Àmbit

L'àmbit del Pla especial està situat al sud oest del nucli urbà, amb accés des dels carrers del Barranquet i de les Eres. Pels costats nord i est confronta amb el sòl urbà del municipi, mentre que pel sud i per l'oest confronta amb terrenys de sòl no urbanitzable. La seva superfície és de 3.536,06 m².

El terrenys té una topografia ascendent, amb diferents terrasses des de la cota més baixa, 454,15 m, fins a la més alta, 473,64 m, i actualment no està destinat a cap ús específic.

Descripció de la proposta

L'objecte del Pla especial és qualificar uns terrenys de sòl no urbanitzable, confrontants amb el sòl urbà del municipi, dins del sistema d'equipaments, amb la finalitat d'implantar-hi una zona d'aparcament i un equipament esportiu.

L'ordenació proposada es desenvolupa sense que es modifiqui substancialment la topografia de l'àmbit, aprofitant les terrasses que ja hi existeixen. Es situen els espais diferenciats en dues parts, els que es destinen a aparcament en els terrenys de cota més

alta, amb accés des del carrer de les Eres, i els de la piscina en la terrassa de menor cota, situada al costat del carrer del Barranquet.

L'ordenació qualifica tot l'àmbit com a sistema d'equipaments, una part d'aparcament (E8) i l'altra com a esportiu (E4). Donada la relació de l'àmbit amb el sistema viari existent, no es fa necessari preveure cap tipus de vialitat interna.

Tots els terrenys de l'àmbit es destinen a sòl de titularitat pública, sistema d'equipaments.

Quadre de superfícies:

SÒL PÚBLIC		SUP. M2 SÒL	%
E4	Equipament Esportiu	2.224,80	62,92
E8	Equipament	1.311,26	37,08
	Total Equipament Públic	3.536,06	100,00
	Total àmbit del Pla especial	3.536,06	100,00

El Pla especial conté una anàlisi de l'impacte paisatgístic de l'actuació, que considera en sentit favorable atès que no s'altera la topografia existent, està previst reforçar la vegetació existent i que les petites edificacions de suport a l'equipament esportiu es situaran formant part dels desnivells existents.

Planejament vigent

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per Acord de Govern el 12.1.2010 i publicat al DOGC núm. 5559 de 3.2.2010.

El Pla territorial inclou els terrenys del Pla especial dins la categoria de Sòl de Protecció Preventiva.

Exp. 2010/42328 Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya. Camp de Tarragona. Pradell de la Teixeta.

Aprovades per Resolució del Conseller de PTOPT de data 26 de juliol de 2010. Publicació al DOGC 5747 de data 3.11.2010.

Les Normes de planejament classifiquen els terrenys com a sòl no urbanitzable i els qualifiquen amb la clau 20 'Sòl Rústic'.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 29 de novembre de 2012, pel Ple municipal.

Informació pública, amb la publicació de l'edecte de la convocatòria pel termini d'un mes al Diari el Punt Avui de 5 de desembre de 2012, al BOPT núm. 281 de 5 de desembre de 2012, al web municipal i al tauler d'anuncis municipal

Aprovació provisional: 14 de gener de 2013, pel Ple municipal.



Al·legacions

Segons consta al certificat de secretaria municipal sobre l'exposició pública del document, no s'han presentat al·legacions.

Informes organismes

Consten emesos els següents informes sectorials:

- Departament de Cultura. Trameten dos informes:
 - Informe favorable, de data 12 de desembre de 2012, en relació a béns protegits del patrimoni arquitectònic.
 - Informe favorable, de data 8 de gener de 2013, en relació al patrimoni arqueològic.
- Institut Geològic de Catalunya. Informe de data 11 de desembre de 2012, on es diu que el Pla especial no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Agència Catalana de l'Aigua. Informe de data 29 de desembre de 2012, on es diu que el Pla especial, no afecta terrenys del DPH ni la respectiva zona de policia de lleres, no genera cap nova demanda d'aigua potable ni volum d'aigua residual, no incideix en la zona inundable de cap zona inundable de cap llera pública i no afecta cap espai natural protegit.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Resolució TES/3058/2012, de 26 de novembre, sobre la no-subjecció a avaluació ambiental del Pla especial.

D'altra banda, en la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 22 de febrer de 2013, el representant del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural fa entrega de l'informe emès en relació amb l'expedient de referència. L'informe, de data 17 de gener de 2013, és de caràcter favorable amb un seguit de consideracions.

Normativa

El Pla especial no aporta nova normativa urbanística, sinó que preveu que l'àmbit es reguli amb la normativa ja inclosa a les Normes de planejament vigents al municipi.

Valoració de l'expedient

El Pla especial cal valorar-lo en sentit favorable en tant que es tracta de possibilitar la implantació d'uns equipaments d'interès públic en uns terrenys confrontants amb el nucli urbà, que tenen les característiques adequades per als usos que se'ls vol assignar.

L'ordenació proposada és adequada des del punt de vista del respecte a la topografia existent i de l'adequació als usos que es proposen, també des del punt de vista de la seva integració paisatgística.

La categoria de sòl de prevenció preventiva del Pla territorial admet la implantació d'actuacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

De la mateixa manera la qualificació urbanística com a sòl rústic, clau 20, admet aquest tipus d'actuacions.

Fonaments de Dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb algunes particularitats. I així mateix, de conformitat amb l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir;

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

RESOLUCIÓ:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per al desenvolupament d'una zona d'equipaments comunitaris a les parcel·les 19849-19, 19849-25 i 136 del polígon 14, de Pradell de la Teixeta, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona per encàrrec de funcions



Cristina García Perera