



AJUNTAMENT DE  
PRADELL DE LA TEIXETA

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE PRADELL DE LA TEIXETA DE DATA 3 DE FEBRER DE 2016

Òrgan:	Ple de l'Ajuntament. Sessió 1/2016
Data:	Dimecres 3 de febrer de 2016
Caràcter de la sessió:	Ordinària
Lloc:	Saló de Plens de l'Ajuntament
Hora inici:	18.03 hores
Hora final:	18.45 hores

### ASSISTEIXEN:

Sra. Mar Amorós Mas, regidora  
Sra. Lourdes Aluja Matas, regidora  
Sr. Maria Antònia Cabré Barberà, regidora  
Sr. Gerard Cabré Vaqué, regidor  
Sr. Francesc Sans Vives, regidor  
Sr. Josep Guillén Viñas, Secretari - interventor

### ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA DEL DIA 3 DE FEBRER DE 2016

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del ple ordinari del 17 de desembre de 2015.
2. Donar compte dels decrets d'alcaldia i dels informes aprovats.
3. Proposta de modificació puntual de les Normes de planejament urbanístic de Pradell de la Teixeta, aprovades definitivament el 2 de febrer de 2015.
4. Donar compte de les llicències d'obres aprovades.
5. Precs i preguntes

Seguidament es passen a tractar els punts de l'ordre del dia. Desenvolupament de la sessió i acords:



## 1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del ple ordinari del 17 de desembre de 2015.

En relació a l'Acta de la sessió del ple ordinari del 17 de desembre de 2015, de la qual no es dóna lectura atès que els regidors i les regidores disposen d'una còpia, que ha estat tramesa juntament amb la convocatòria.

L'acta s'aprova per UNANIMITAT dels membres assistents, a la qual tots i totes donen llur conformitat.

## 2. Donar compte dels decrets d'alcaldia aprovats i dels informes aprovats.

Per part de l'òrgan de Secretaria municipal es procedeix a la lectura dels diferents decrets d'alcaldia i dels informes aprovats, que queden enumerats a continuació, dels quals se'n dóna compte al Ple.

Decret nº 186 de 11 de desembre de 2015	D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE BAR-RESTAURANT DE LA SOCIETAT DE PRADELL DE LA TEIXETA (ANUALITAT 2016)
Decret nº 187 de 22 de desembre de 2015	D'APROVACIÓ D'ESPAYS PER A LA REALITZACIÓ DE LA CAMPANYA ELECTORAL A LES ELECCIONS AGRÀRIES DEL 28 DE FEBRER DE 2016
Decret nº 188 de 22 de desembre de 2015	SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ EN ESPÈCIE PER INSTAL·LACIÓ DE PARC DE SALUT A LA PLAÇA VELLETS – CONVOCATÒRIA 2015
Decret nº 189 de 31 de desembre de 2015	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE FACTURES GENERADES AL MES DE DESEMBRE DE 2015 PER APLICAR AL PRESSUPOST DE DESPESES VIGENT
2016	
Decret nº 1 de 2 de gener de 2016	D'APROVACIÓ DEL CALENDARI DE PAGAMENT DELS TRIBUTS LOCALS PER A L'EXERCICI 2016
Decret nº 2 de 19 de gener de 2016	D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE BAR-RESTAURANT A LA SOCIETAT PER A L'EXERCICI 2016
Decret nº 3 de 20 de gener de 2016	DE JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIÓ PER A LES COMPENSACIONS ECONÒMIQUES A FAVOR DELS AJUNTAMENTS PERQUÈ ABONIN RETRIBUCIONS A DETERMINATS CÀRRECS ELECTES LOCALS PER A L'EXERCICI 2015
Decret nº 4 de 20 de gener de 2016	D'APROVACIÓ DE DISPOSICIÓ DE CRÈDITS DE PAGUES EXTRAORDINÀRIES DE NADAL DE 2012 (50% RESTANT) I INCREMENT NORMATIU SALARIAL
Decret nº 5 de 22 de gener de 2016	D'APROVACIÓ INICIAL DE NUMERACIÓ D'EDIFICI DE LA VIA PÚBLICA PLAÇA DE SANT ISIDRE - EXPEDIENT 2/2016/LU
Decret nº 6 de 22 de gener de 2016	DE CANCEL·LACIÓ D'UNA PÒLISSA DE TRESORERIA A CURT TERMINI VIGENT AMB CATALUNYA CAIXA
Decret nº 7 de 26 de gener de 2016	DE JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIÓ PER A DESPESES DE REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL PUOSC 2015



Decret nº 8 de 26 de gener de 2016	DE CONCESSIO DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ EN EXPEDIENT NÚMERO 9/2015/LU
Decret nº 9 de 26 de gener de 2016	DE RESOLUCIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚMERO 1/2016/LU D'OBRES MENORS A L'IMMOBLE DEL CARRER VELLETS NÚMERO 7
Decret nº 10 de 26 de gener de 2016	D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE ICIO I ALTRES TRIBUTS DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA 1/2016/LU
Decret nº 11 de 26 de gener de 2016	DE RESOLUCIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚMERO 28/2015/LU D'OBRES MENORS A L'IMMOBLE DEL CARRER BURGUERA NÚMERO 14
Decret nº 12 de 26 de gener de 2016	D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE ICIO I ALTRES TRIBUTS DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA 28/2015/LU
Decret nº 13 de 29 de gener de 2016	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE FACTURES GENERADES AL MES DE GENER DE 2016 PER APLICAR AL PRESSUPOST DE DESPESES VIGENT
Decret nº 14 de 26 de gener de 2016	APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I ORDRE DEL DIA DEL PLE ORDINARI MUNICIPAL 1/2016

### **3. Acord d'inici del procés de modificació puntual número 1 de les “Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona” i suspensió de llicències.**

El municipi de Pradell de la Teixeta compta amb la normativa urbanística per als municipis sense planejament del Camp de Tarragona, que s'apravà per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 18 de febrer de 2015, i publicada al DOGC número 6861 de data 29 d'abril de 2015.

Per resolució de l'alcaldia número 7/2016, de data 26 de gener, es va iniciar l'expedient de modificació puntual de les “Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona” vigents al municipi de Pradell de la Teixeta, pel qual s'instava a la redacció i aprovació de la modificació de les normes de planejament vigents i es va sol·licitar al secretari l'emissió d'un informe jurídic sobre la legislació aplicable i la tramitació a seguir. Atès que la secretaria municipal ha emès informe sobre el procediment a seguir i altres aspectes jurídics de la modificació puntual de les normes de planejament vigents.

Vist que des de l'aprovació de les normes de planejament s'han succeït una sèrie de circumstàncies, relatives a la realitat urbanística del carrer Barceloneta, que han derivat en un seguit de problemàtiques edificatives que no es corresponen amb la composició arquitectònica i urbanística de la zona ja consolidada, que demanen una actuació municipal de modificació del planejament vigent per a la seva resolució.

Atès que en data 2 de febrer de 2016 s'ha rebut document tècnic que conté la proposta de modificació puntual número 1, redactat pels serveis tècnics municipals d'arquitectura, seguint els aspectes que marca l'article 118 de l'RLU, pel qual es justifica la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen, s'identifica i descriu, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació; s'estableix, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen els precedents, entre altres.

En data 2 de febrer de 2016 els serveis tècnics municipals han emès un informe relatiu a la procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències en aquest àmbit d'afectació.



D'acord amb el que determina l'informe de la secretaria municipal, inclòs a l'expedient, li correspon al ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR el procés de modificació puntual número 1 de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona" d'acord amb el document tècnic adjunt a l'expedient, consistent en la supressió en el plànol d'ordenació O.2 de la línia de delimitació de la profunditat edificable o gàlib edificatori màxim de 10 metres de l'illa de cases situada a la façana nord del carrer Barceloneta, i prolongació nord de la Plaça de Sant Isidre, i conseqüentment, suprimir també d'aquest àmbit el paràmetre normatiu d'edificació NE, no edificable.

Segon.- DEMANAR al Departament de Territori i Sostenibilitat l'emissió del Document de referència per tal que s'elabori l'Informe de sostenibilitat ambiental que s'ha d'incloure en la modificació puntual de les Normes de planejament urbanístic proposat.

Tercer.- SUSPENDRE la tramitació i l'atorgament de llicències de reforma, rehabilitació i obra major, així com aquelles que es trobin afectades per l'abast i el fons de la modificació puntual número 1 de les normes de planejament, pel termini de UN ANY, i es trobin en l'àmbit del territori següent:

- Illa nord del carrer Barceloneta, corresponent als números de policia 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 i 19; i els edificis situats a la plaça Sant Isidre, números de policia 1, 2, 3 i 4.

El plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments queda incorporat a l'expedient, i queda també a disposició del públic a les oficines de l'Ajuntament durant de tot el termini de la suspensió.

De conformitat amb l'article 102.4 del RLUC es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En qualsevol cas, la suspensió quedarà sense efecte amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

Quart.- PUBLICAR l'acord de suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències, amb el corresponent peu de recursos, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a un diari dels de major circulació de les comarques de Tarragona.

Cinquè.- SOL·LICITAR a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona la no subjecció a l'avaluació ambiental del present acord atesa la baixa complexitat de la modificació de planejament, l'afectació exclusiva a l'àmbit urbà, el no increment de l'aprofitament urbanístic, i la no alteració de la classificació del sòl no urbanitzable, i de conformitat amb allò que estableix l'article 59.1. f) del TRLUC.

Sisè.- TRAMETRE el present acord als Serveis Territorials d'Urbanisme de Tarragona, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als efectes oportuns de l'aprovació inicial de la modificació puntual número 1 de les Normes de planejament urbanístic de Pradell de la Teixeta.

Setè. FER CONSTAR que contra l'acord 3r, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós



Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, resulta aprovada per UNANIMITAT dels membres assistents.

#### 4. Donar compte de les llicències d'obres aprovades.

Vistes les llicències urbanístiques atorgades per aquest Ajuntament, es dona compte de les llicència d'obres aprovades, que es relacionen a continuació:

Expedient	Contingut
Llicència número 1/2016/LU aprovada en data 26/01/2016	Aprovació de la llicència urbanística d'obres menors número 1/2016/LU a l'habitatge del C/ Vellets número 7
Autorització número 28/2015/LU aprovada en data 26/01/2016	Aprovació de la llicència urbanística d'obres menors número 19/2015/LU a l'habitatge del C/ Burguera número 14

#### 5. Precs i preguntes

El regidor Sr. Francesc Sans (UMdC) pregunta a l'alcaldeessa si va preguntar a la Diputació de Tarragona si faran la carretera de circumval·lació que es va sol·licitar als enginyers d'aquella administració.

L'alcaldeessa, Sra. Mar Amorós (CiU), respon afirmativament, i que la Diputació de Tarragona està estudiant si fer la inversió o arranjar el tram de carretera que discorre per la travessia interurbana.

La regidora Sra. Lourdes Aluja (CiU), explica que va assistir a la presentació del tren turístic "Lo Caspolino" a Móra, i que ha de transcórrer entre Caspe i Tarragona, i que s'estudiarà la possibilitat d'adherir-se al projecte.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Presidenta aixeca la sessió, essent l'hora que s'assenyala en l'encapçalament, la qual cosa, com a Secretari, en dono fe.

L'alcaldeessa,  
MAR AMORÓS MAS

El Secretari-interventor acctal.,  
JOSEP GUILLÉN VIÑAS